

Európsky deň štatistiky 2023: Krajské mestá za rok 2022

Posledná aktualizácia: 25.07.2024 | Počet zobrazení: null



Vydavateľ: null

Dátum publikovania: 25.10.2023

Ceny bytov voväčšine krajských miest rástli, v priemere stáli od 83-tisícv Trenčíne po 200-tisíc eur v Bratislave

Ceny bytov v roku 2022 rástli dynamicky vo všetkých krajských mestách, s výnimkou Žiliny, v štyroch krajských mestách bolo zdražovanie o viac ako päťinu. Súčasne krajské mestá starnú rýchlejšie ako je priemer Slovenska, podiel seniorov vo veku 65 a viac vo všetkých krajských mestách atakuje hranicu 20 %.

Priemerné realizačné ceny za kúpu bytu v siedmich z ôsmich krajských miest SR počas roka 2022 rástli, a to od 2 % do 30 %. Najdynamickejšie, o viac 20 %, vzrástli ceny v porovnaní s rokom 2021 v štyroch krajských mestách, a to v Košiciach, Banskej Bystrici, Prešove a v Trnave. Minimálny, len 2 % nárast cien bol v Trenčíne, ktorý je niekoľko rokov najlacnejším krajským mestom pri nadobudnutí bytu s cenou 83-tisíc eur. Jediným krajským mestom, v ktorom ceny medziročne klesli, bola Žilina, ceny bytov v porovnaní s rokom 2021 klesli o päťinu.

Uvedené údaje sú vybrané z ročnej aktualizácie štatistiky krajských miest. Priemerné realizačné ceny bytov sú zostavované z údajov o prevode z katastra nehnuteľností, a to bez rozdielu na vek či rozlohu bytu¹⁾. Správu zverejňuje Štatistický úrad SR pri príležitosti aktivít realizovaných počas mesiaca október k [Európskemu dňu štatistiky](#) s cieľom podporiť povedomie laickej i odbornej verejnosti o význame oficiálnych štatistík v spoločnosti.

Naďalej platí, že ceny bytov sa zásadne líšia medzi krajskými mestami. Okrem Trenčína medzi lacnejšie krajské mestá patrila tiež Žilina (102-tisíc eur) a Prešov (120-tisíc eur). Naopak, vo zvyšných piatich krajských mestách - v Nitre, Banskej Bystrici, Trnave, Košiciach a Bratislave ceny bytov prekročili úroveň 130-tisíc eur. Na prvom mieste najdrahších bytov v rámci SR sa dlhodobo umiestňuje hlavné mesto Bratislava, pričom priemerná cena pri kúpe sa v roku 2022 priblížila hranici 200-tisíc eur (193-tisíc).

V dlhodobejšom horizonte – za posledné 4 roky (odkedy sú dáta z katastra nehnuteľností dostupné) sa ceny v ôsmich mestách zvýšili od 13 % v metropole Považia, v Trenčíne, až po 63 % v Prešove.

Rozdiely v jednotkových cenách pri kúpe bytu

Cena pri kúpe bytu v prepočte na jeden meter štvorcový poukazuje na rozdiely medzi krajskými mestami ešte viditeľnejšie. Kým v Bratislave kupujúci v roku 2022 zaplatil za meter štvorcový bytu v priemere 3 390 eur, v Trenčíne iba 1 566 eur. Druhá najvyššia sadzba bola v Banskej Bystrici (2 875 eur za m²), kde sa cena zvýšila medziročne najvýraznejšie, o viac ako polovicu.

Starnutie v regionálnych metropolách sa prehlbuje

Starnutie populácie je v krajských mestách viditeľnejšie ako v menších mestách a na vidieku. Počet a podiel seniorov - obyvateľov vo veku 65 a viac rokov - v nich rastie výraznejšie. Aktuálne k 1. januáru 2023²⁾ malo všetkých osem krajských miest vyšší podiel seniorov medzi obyvateľmi ako samotná SR, seniori v celej populácii Slovenska tvorili podiel 17,9 %.

Najvyšší podiel seniorov malo krajské mesto Trenčín (22,4 %). Hranicu podielu 20 % seniorov v štruktúre obyvateľov mesta prekročili aj krajské mestá Banská Bystrica, Trnava a Nitra.

V dynamike starnutia viedli za posledných 5 rokov krajské mestá Banská Bystrica, Prešov a Žilina, v ktorých sa podiel seniorov zvýšil o 3 a viac percentuálnych bodov (p. b.), a to na aktuálnych 21,5 % v Banskej Bystrici, 19,9 % v Prešove a 19,7 % v Žiline. Naproti tomu, pomalšie sa podiel seniorov menil v Bratislave (od roku 2019 o 1,6 p. b. na súčasný podiel seniorov 19,7 %), pričom hlavné mesto bolo jediným z krajských miest, v ktorom tempo rastu poproduktívnej zložky obyvateľstva bolo dokonca nižšie ako tempo rastu v rámci Slovenska (1,8 p. b.).

Budovanie cyklistických trás v krajských mestách

Najviac cyklotrás³⁾ pribudlo v hlavnom meste, od roku 2019 sa predĺžili o viac ako 55 km na takmer 170 km v roku 2022. Cesty pre cyklistov pribúdali v ostatných krajských mestách menej výrazne, v Košiciach o 15 km, v Nitre o takmer 14 km, v Trenčíne o skoro 13 km. Metropola východného Slovenska, Košice, si však dlhodobo drží prím v ponuke pre cyklistov, aktuálne mala jej cyklosieť celkovo viac ako 190 km. V ostatných krajských mestách celková dĺžka cyklotrás v roku 2022 nepresahovala 40 km.

- ¹⁾ údaje o realizačných cenách bytov čerpá Štatistický úrad SR od r. 2021 zo zmlúv evidovaných v katastri nehnuteľností, teda z cien získaných z reálne uskutočnených predajov evidovaných katastrom (databáza spravovaná Úradom geodézie, kartografie a katastra SR/ UGKK SR), zdroj zachytáva všetky transakcie spojené s predajom nehnuteľností zapísané v danom štvrťroku do katastra bez ohľadu na vek a rozlohu nehnuteľností
- ²⁾ údaje k 1. januáru sú rovnaké ako údaje k 31. decembru predošlého roka, výnimkou sú údaje k 1. januáru 2021, ktoré vychádzajú zo sčítania obyvateľov, domov a bytov a nie sú totožné s údajmi k 31. decembru 2020
- ³⁾ údaje o rozsahu cyklotrás sú poskytnuté od mestských úradov

Zdroj údajov:

Viac ukazovateľov o krajských mestách databáza DATAcube.:

- [8.1 Mestská štatistika](#)

Vybrané údaje použité v tlačovej správe databáza DATAcube.:

- [Populáciak 1. januáru - mestá \[om3701rr\]](#)
- [Vybrané ukazovatele veku k 1. januáru - mestá \[om3703rr\]](#)
- [Životné podmienky - mestá \[st3701rr\]](#)
- [Doprava- mestá \[do3701rr\]](#)

Vizualizácie 20 vybraných ukazovateľov o krajských mestách v dashboardoch:

- [Informačný panel Krajské mestá](#)

Vydal:

Štatistický úrad SR
Lamačská cesta 3/C
840 05 Bratislava 45
Slovenská republika

Hovorca:

tel. +421 2 50 236 553
e-mail: hovorca@statistics.sk

Sociálne siete :



Informačný servis:

tel. +421 2 50 236 339
+421 2 50 236 335
e-mail: info@statistics.sk

Upozornenie: Pri uverejnení celej informatívnej správy alebo jej časti prosíme uviesť zdroj informácií Štatistický úrad Slovenskej republiky. Štatistický úrad SR tvorí kvalitné štatistiky užitočné pre spoločnosť podľa 16 zásad týkajúcich sa inštitucionálneho prostredia, štatistických procesov a výstupov podľa Kódexu postupov pre európsku štatistiku.