

Vývoj cien nehnuteľností určených na bývanie v 2. štvrťroku 2023

Posledná aktualizácia: 31.05.2024 | Počet zobrazení: null



Vydavateľ: null

Tematická oblasť: null

Okruh: null

Dátum publikovania: 31.08.2023

Príloha - Ceny nehnuteľností určených na bývanie 2.Q 2023 (ZIP – 51 kB)

Nehnutelnostimedziročne zlacneli po deviatich rokoch nepretržitého rastu cien

Nehnutelnosti sa na jar predávali lacnejšie, a to tak v krátkodobom porovnaní so začiatkom roka, ako aj v porovnaní so situáciou pred rokom. Na regionálnej úrovni boli ceny v medziročnom porovnaní vyššie už len v 2 z 8 krajov SR.

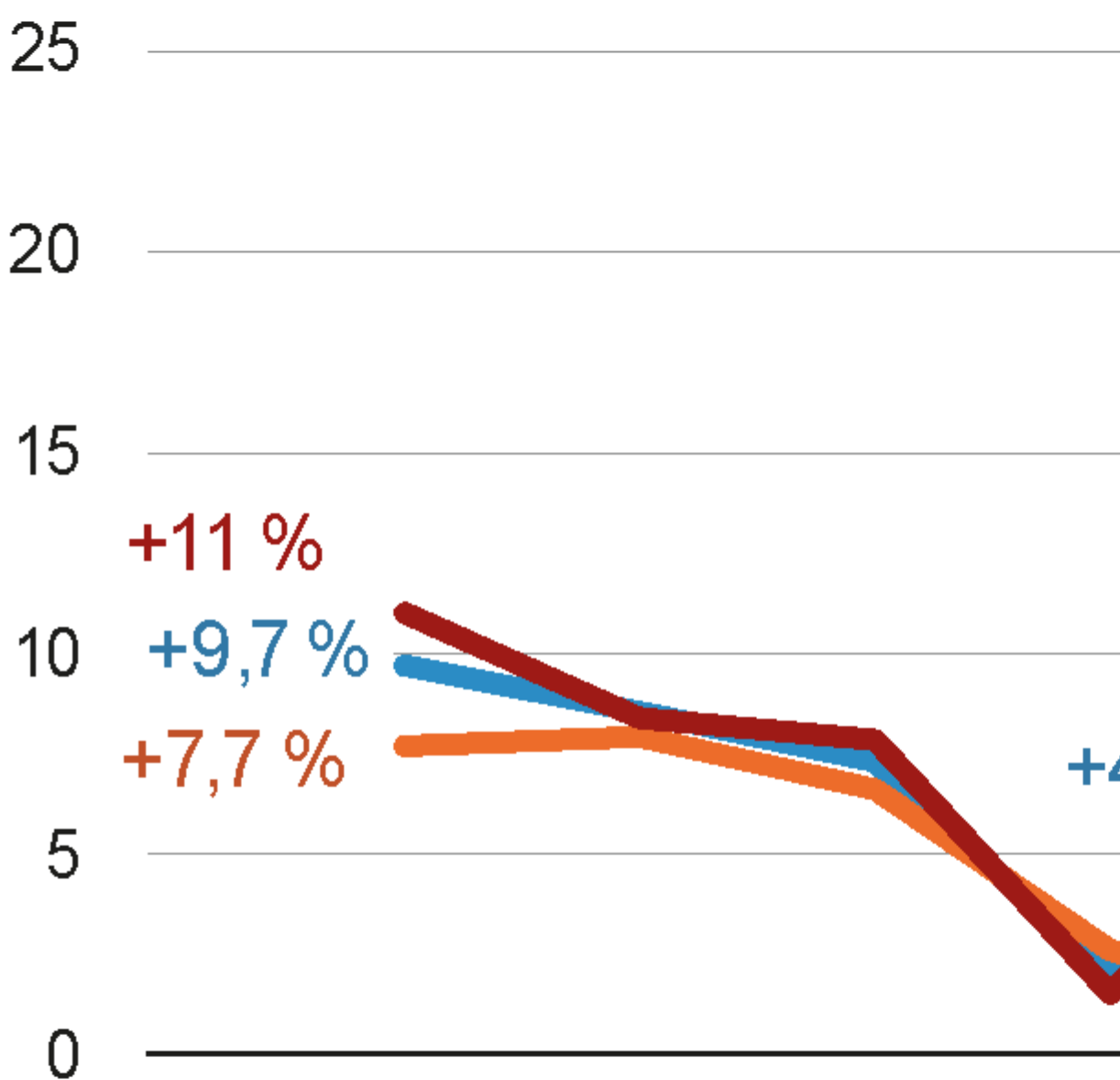
Realizačné ceny všetkých nehnuteľností na Slovensku v 2. štvrťroku 2023 **medzikvartálne** klesli o 3,9 %, čím sa potvrdil sa avizovaný trend poklesu cien zo záveru minulého roka. Zlacnenie zaznamenali obe sledované kategórie – ceny **existujúcich nehnuteľností¹⁾** poklesli o 4,1 % a **nových nehnuteľností²⁾** o 3,2 %.

K zníženiu cien na celoslovenskej úrovni došlo aj v referenčnom **medziročnom** porovnaní, pričom kupujúci platili za domy a byty v priemere o 1,9 % nižšie sumy ako pred rokom. Bol to prvý pokles po deviatich rokoch nepretržitého vzostupu cien. Tento zlom sa prejavil výraznejšie pri cenách nových nehnuteľností, ktoré boli o 3,6 % nižšie. Existujúce nehnuteľnosti medziročne zlacneli o 1,5 %.



Realizačné ceny nehn

(medziročne v %)





-5

2. Q

3. Q

4. Q

1. Q

2020

— nehnuteľnosti sr