

Výstavba bytov v 2. štvrtroku 2023

Posledná aktualizácia: 07.06.2024 | Počet zobrazení: null



Vydavateľ: null

Tematická oblasť: null

Okruh: null

Dátum publikovania: 07.09.2023

Príloha – Bytová výstavba 2.Q 2023 (ZIP – 66,4 kB)

Dokončovanie bytov rýchlo napredovalo aj v 2. štvrtroku 2023, oproti vlaňajšku však výrazne zaostával rozbeh výstavby

Počet dokončených bytov v 2. štvrtroku 2023 si medziročne udržal dvojciferný rast a bol takmer o polovicu vyšší ako pred pandémiou. Počet vydaných stavebných povolení klesol o viac ako štvrtinu, v troch krajoch išlo o vyše polovičný prepád. V Bratislavskom kraji, ktorý v bytovej výstavbe dlhodobo vedie, počet začatých bytov klesol na 20-ročné minimum.

Bytová výstava v druhom štvrtroku roka 2023 v parametri **dokončených bytov**¹⁾ napredovala. Na území Slovenska sa **skolaudovalo 5 211 bytov**, čo predstavovalo medziročný nárast o 11,2 %. Súčasne to bol takmer o polovicu vyšší počet dokončených bytov ako v priemere počas 5 rokov pred pandémiou²⁾. Byty v rodinných domoch prevažovali, ich podiel zodpovedal 58 %.

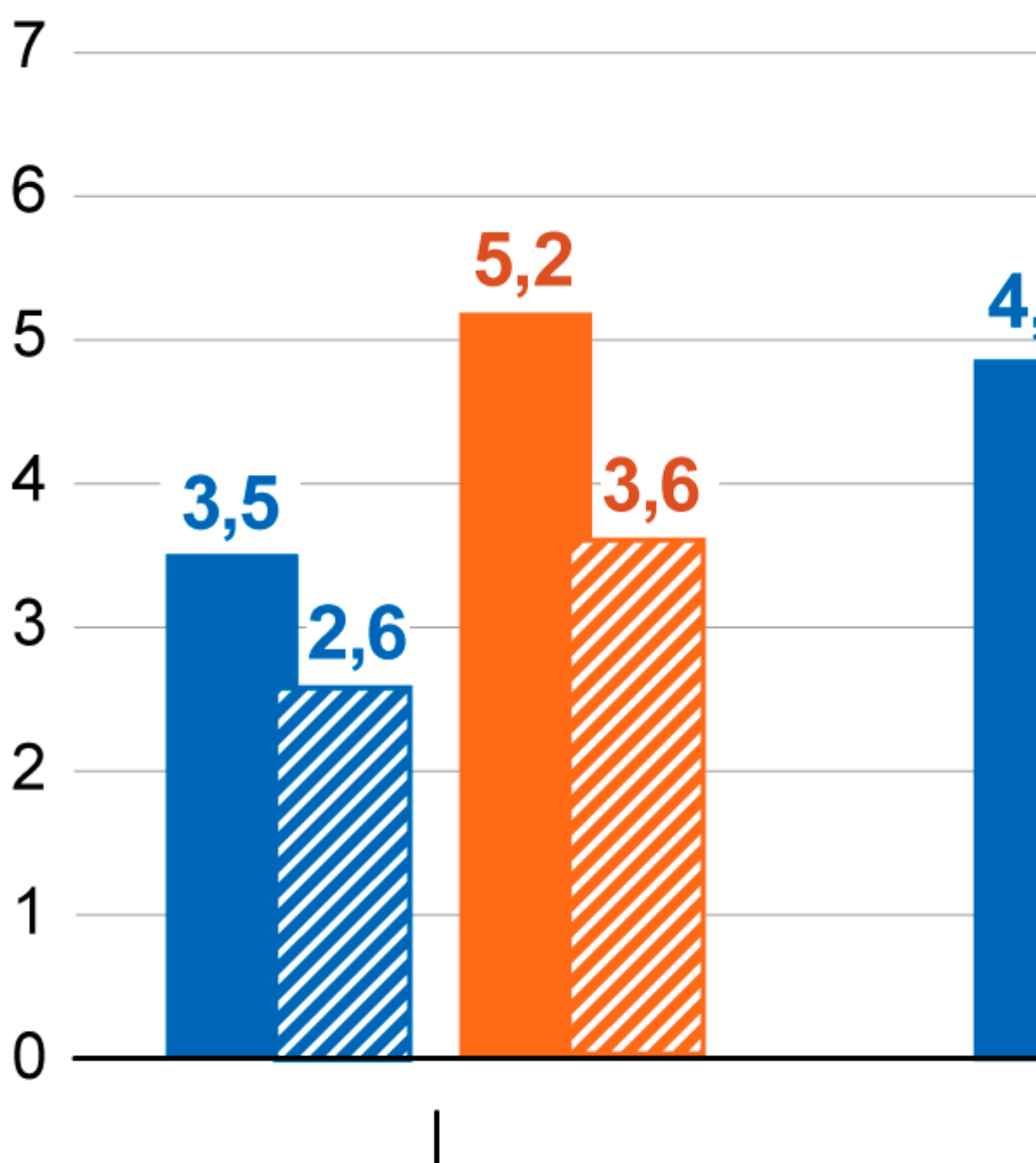
Pre objektívne zhodnotenie dlhodobějších trendov v bytovej výstavbe okrem referenčného medziročného porovnania štatistický úrad uvádza aj porovnanie s priemerným stavom počas rovnakého obdobia v piatich rokoch pred pandémiou (v r. 2015 až 2019)

²⁾. Roky 2020 – 2022 totiž zásadnejšie ovplyvnila pandémia a s ňou súvisiace obmedzenia.



Bytová výstavba v SR

(počet bytov v tis.)



5 r. priemer 1.Q

(2015-2019)

 **dokonče**
 z toho v r