

Indexy cien nehnuteľností určených na bývanie v 2. štvrtroku 2024

Posledná aktualizácia: 30.08.2024 | Počet zobrazení: null



Vydavateľ: null

Tematická oblasť: null

Okruh: null

Dátum publikovania: 30.08.2024

Ceny nehnuteľností po roku opäť zdraželi, rástli ceny nových aj starších nehnuteľností

Trend vývoja realizačných cien nehnuteľností SR sa na jar 2024 obrátil, ceny celoplošne rástli medziročne aj medzikvartálne. Po štyroch štvrtrokoch postupného zlacňovania medziročne vzrástli ceny všetkých nehnuteľností o 4 %, výraznejšie drahšie ako pred rokom boli staršie byty a domy. Vyššie ceny nehnuteľností zaznamenalo až sedem regiónov SR, pokles cien zotrval iba v Prešovskom kraji.

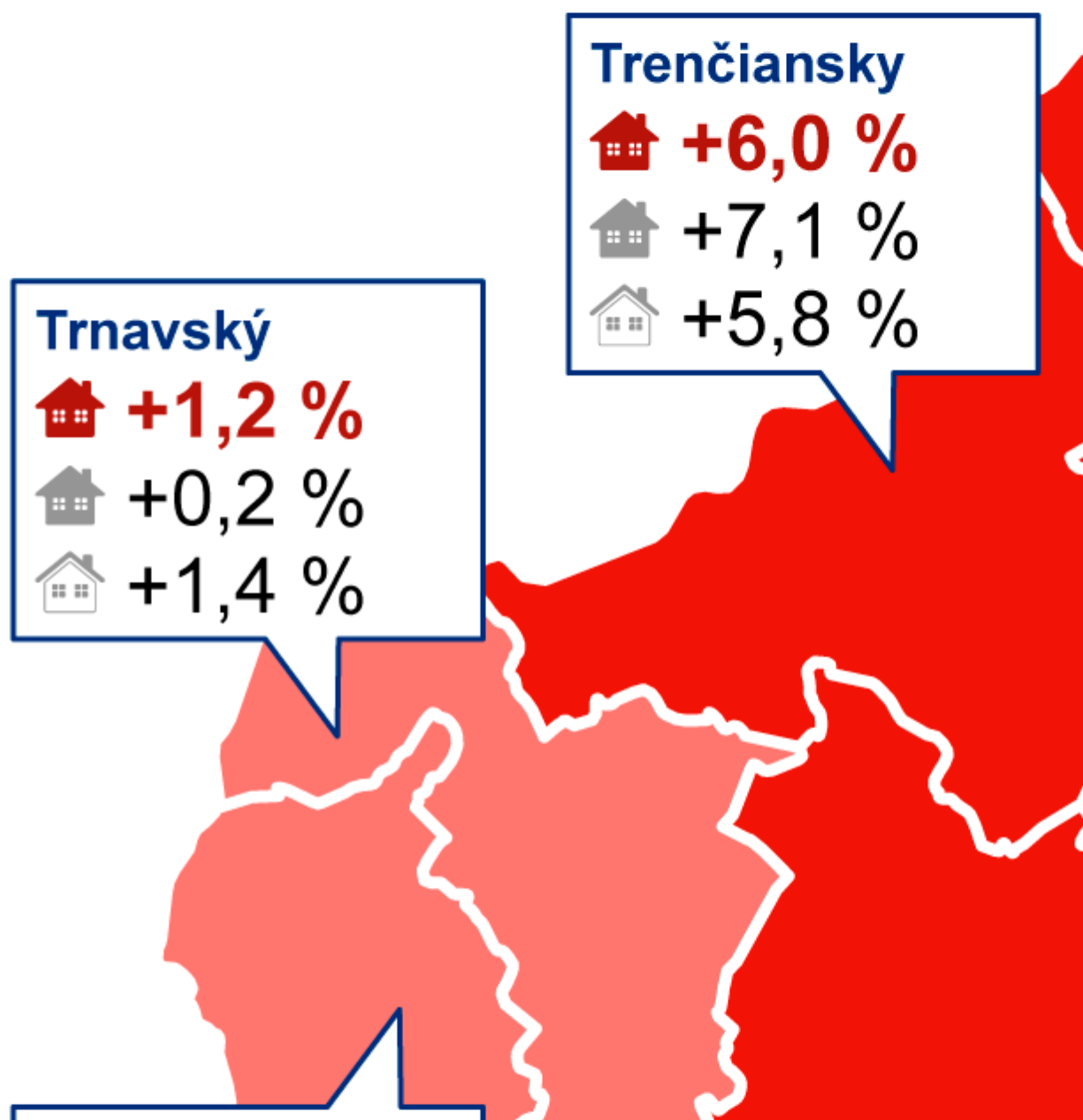
Realizačné ceny nehnuteľností na Slovensku sav 2. štvrtroku 2024 **medzikvartálne** zvýšili v priemere o 3 %. Rast nastal po štvrtroku zlacňovania, ale zároveň to bolo najvýraznejšie medzikvartálne zdražovanie za posledné dva roky. V porovnaní so začiatkom roka sa nárast cien prejavil pri oboch typoch nehnuteľností, dynamickejšie však rástli ceny **nových nehnuteľnostiach**¹⁾ o 3,5 %. **Existujúce nehnuteľnosti**²⁾ zdraželi o 2,9 %.

Medzikvartálny nárast cien všetkých nehnuteľností bol zaznamenaný v 7 slovenských krajoch. Najdynamickejšie zdražovanie cien nehnuteľností na úrovni 6 % sa prejavilo v troch krajoch, a to v Žilinskom kraji, Nitrianskom a Trenčianskom kraji. Nové domy a byty zdraželi najvýraznejšie v Trenčianskom kraji o rekordných 7,1 %, ceny starších nehnuteľností zase rástli v Žilinskom kraji, o 6,7 %. Nitriansky kraj zaznamenal vzostup cien nad 6 % u starších aj nových nehnuteľností. Rástli aj realizačné ceny nehnuteľností v Bratislavskom kraji, nie však až tak výrazne – nové domy a byty boli o 4,8 % drahšie ako pred štvrtrokom, staršie zdraželi o 3,1 %.

V miernom poklese zotrvali ceny nehnuteľností iba v Banskobystrickom kraji, a to vplyvom lacnejších starších domov a bytov o 1,3 %. Pri nových nehnuteľnostiach klesli ceny iba v Prešovskom kraji o necelé percento.




Zmeny realizačných c v krajoch SR – 2. štvrti (medzikvartálne v %)






Bratislavský

 **+3,4 %**


 **+4,8 %**


 **+3,1 %**



Nitriansky

 **+6,2**

 **+6,3**

 **+6,2**

*ceny sú za všetky byty v bytových
aj v rodinných domoch