

Indexy cien nehnuteľností určených na bývanie vo 4. štvrtroku 2023

Posledná aktualizácia: 28.02.2024 | Počet zobrazení: null



Vydavateľ: null

Tematická oblasť: null

Okruh: null

Dátum publikovania: 28.02.2024

Nehnutel'nosti boli na konci roka medziročne lacnejšie najmä zásluhou nižších cien nových domov a bytov

Nehnutel'nosti určené na bývanie na sklonku roka 2023 v porovnaní s letom zdraželi, medziročne však boli stále lacnejšie najmä vplyvom znižovania cien nových bytov a domov. Rozkolísaný vývoj cien zaznamenali regióny SR, najmä pri starších nehnuteľnostiach.

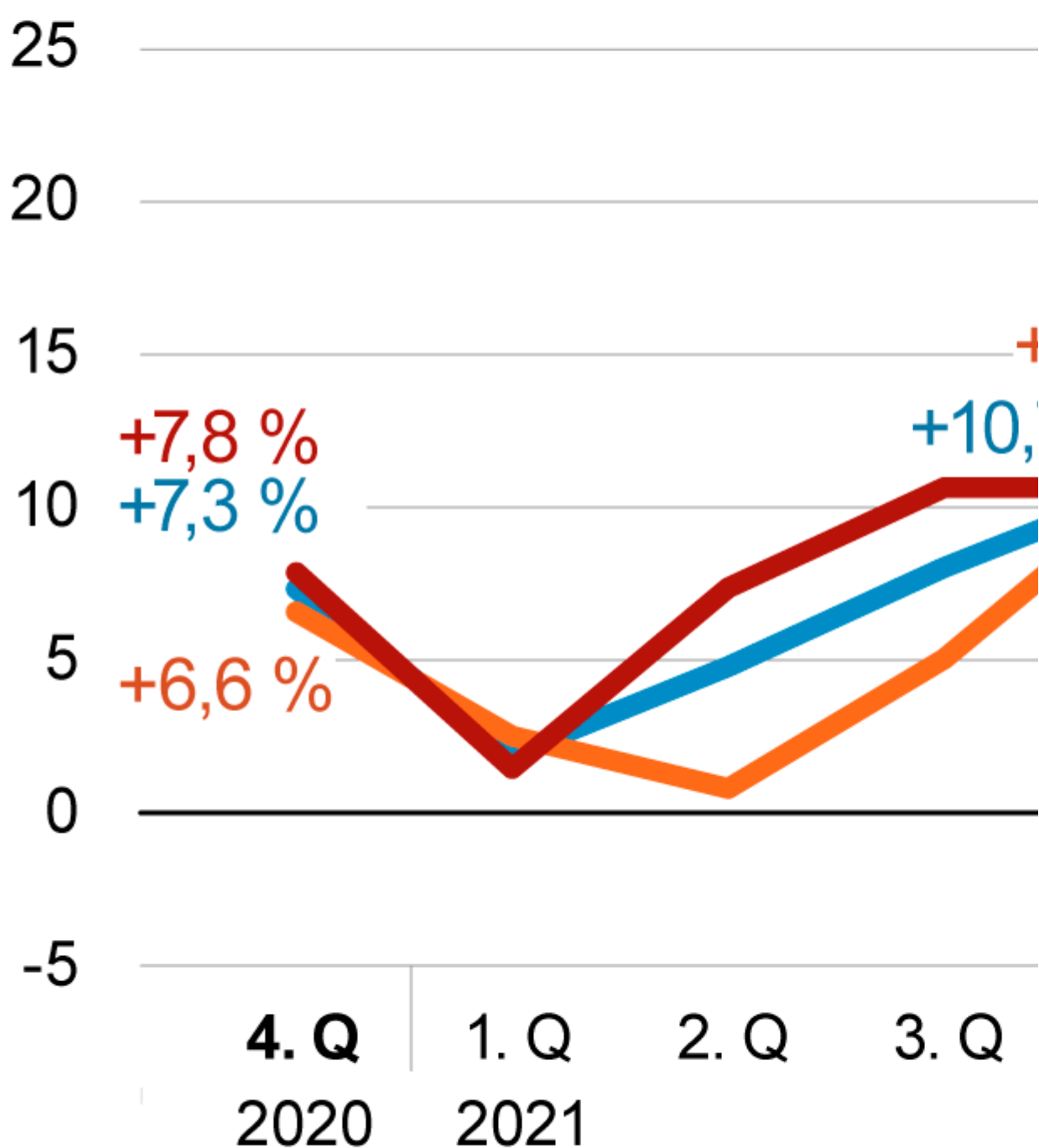
Realizačné ceny nehnuteľností určených na bývanie na Slovensku v poslednom štvrtroku 2023 **medzikvartálne** stúpili o 2,1 %, toto tempo rastu platilo ako pre nové tak pre existujúce nehnuteľnosti. Ceny **existujúcich nehnuteľností**¹⁾ zdynamizovali rast z predošlého štvrtroku, **novým nehnuteľnostiam**²⁾ vzrástli prvýkrát od konca roka 2022.

V referenčnom **medziročnom** porovnaní na celoslovenskej úrovni kupujúci platili za domy a byty stále o 1,1 % nižšie sumy ako v rovnakom období roka 2022. Zláčňovanie však v porovnaní s letom výrazne pribrzdilo. **Existujúcenehnuteľnosti** sa v priemere predávali za rovnaké ceny ako pred rokom, **nové nehnuteľnosti** už tretí štvrtrok v rade za ceny približne o 4 % lacnejšie ako pred rokom.



Realizačné ceny nehn

(medziročne v %)



— nehnuteľnosti s