

## Indexy cien nehnuteľností určených na bývanie v 1. štvrtroku 2024

Posledná aktualizácia: 31.05.2024 | Počet zobrazení: null



Vydavateľ: null

Tematická oblasť: null

Okruh: null

Dátum publikovania: 31.05.2024

### Nehnutel'nostiboli na konci roka medziročne lacnejšie najmä zásluhou nižších cien nových domov a bytov

Realizačné ceny nehnuteľností SR odštartovali rok 2024 tak medzikvartálnym, ako aj medziročným poklesom. Na celorepublikovej úrovni výraznejší medziročný pokles cien zaznamenali nové domy a byty. V priemere sa nehnuteľnosti predávali lacnejšie ako pred rokom v polovici z ôsmich krajov.

Realizačné ceny nehnuteľností na Slovensku sa v 1. štvrtroku 2024 **medzikvartálne** znížili v priemere o 1,7 %, pokles prišiel po dvoch štvrtrokoch. V porovnaní so 4. štvrtrokom 2023 sa zníženie cien prejavilo pri oboch typoch nehnuteľností, pričom dynamickejší pokles na úrovni 2,1 % bol pri **nových nehnuteľnostiach**<sup>1)</sup>. **Existujúce nehnuteľnosti**<sup>2)</sup> zlacneli miernejšie o 1,7 %.

Trend medzikvartálneho zlacňovania sa prejavil vo väčšine z 8 slovenských krajov, vývoj v regiónoch sa však značne líšil. Celkovo v 3 krajoch Slovenska zlacneli obe kategórie nehnuteľností určených na bývanie – ako existujúce, tak aj nové byty. V ďalších 3 regiónoch zlacňovali len staršie byty a vo 2 krajoch ceny naopak v oboch segmentoch stúpili.

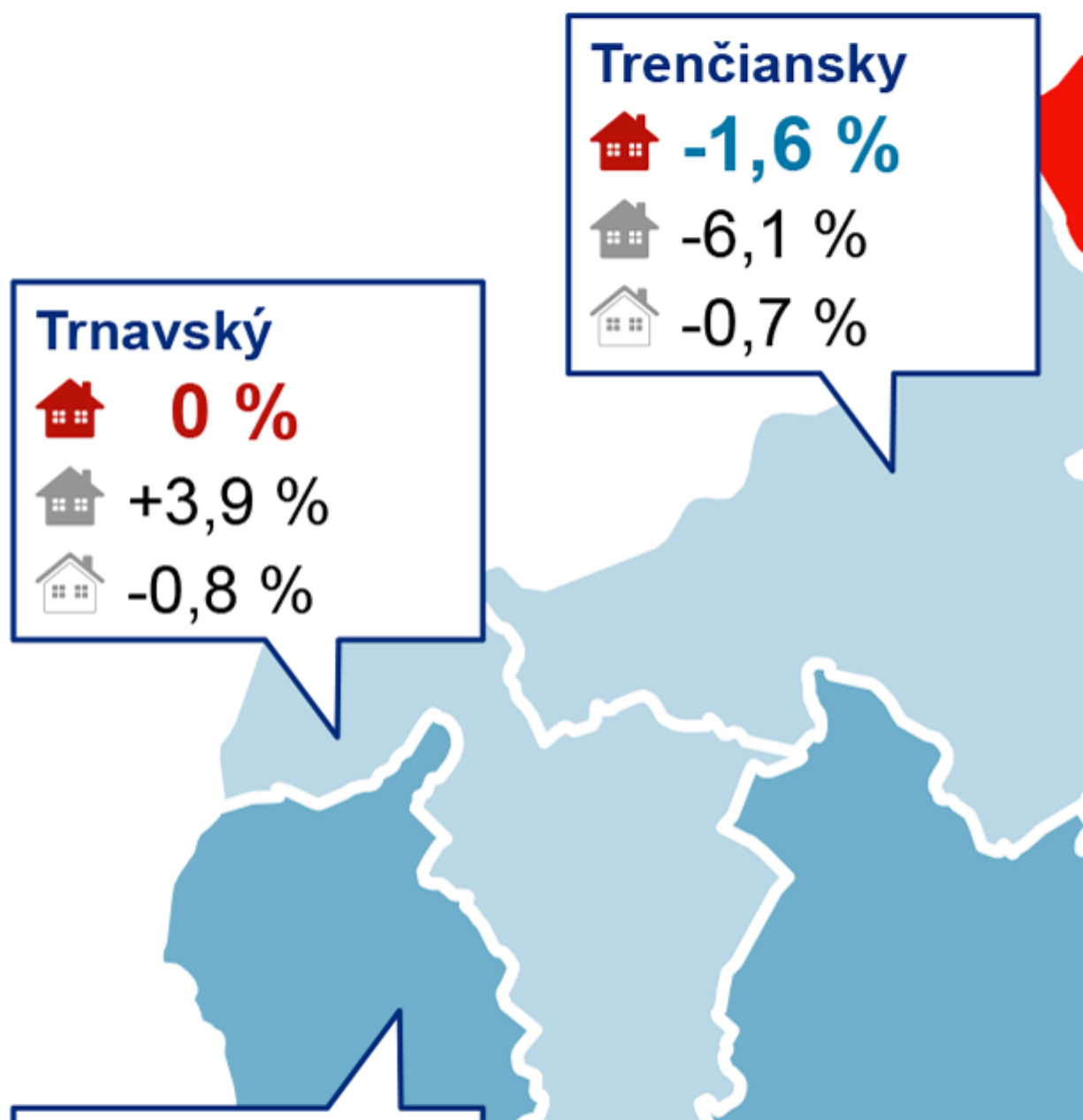
Najdynamickejšie zlacňovanie sa prejavilo v Bratislavskom kraji, kde sa ceny starších nehnuteľností znížili o 6,7 % a pri nových bytoch a domoch dokonca o 8,7 % v porovnaní s cenami na konci roka 2023. Pokles cien v oboch kategóriách zaznamenali tiež Trenčiansky a Prešovský kraj, dynamickejšie zlacňovali nové byty.

Súčasne v Trnavskom, Nitrianskom a Banskobystrickom ceny starších domov a bytov síce klesli, ale ceny nových rástli. Zaujímavý vývoj sa prejavil v Nitrianskom kraji, kde staršie nehnuteľnosti o takmer 11 % medzikvartálne zlacneli, ale nové o viac ako 5 % zdraželi.

Opačný trend pretrval v Žilinskom a Košickom kraji, kde ako staršie, tak nové byty zvýšili predajné realizačné ceny.




# Zmeny realizačných c v krajoch SR – 1. štvrti (medzikvartálne v %)






## Bratislavský

 -6,5 %


 -8,7 %


 -6,0 %



## Nitriansky

 -8,1 %

 +5,3 %

 -10,6 %

\*ceny sú za byty v bytových  
aj v rodinných domoch