

## Vývoj cien nehnuteľností určených na bývanie v 3. štvrtroku 2023

Posledná aktualizácia: 30.08.2024 | Počet zobrazení: null



Vydavateľ: null

Tematická oblasť: null

Okruh: null

Dátum publikovania: 30.11.2023

Príloha - Ceny nehnuteľností určených na bývanie 3.Q 2023 (ZIP – 61 kB)

### Nehuteľnosti oproti letu mierne zdraželi, stále sa však predávali lacnejšie ako pred rokom

Nehuteľnosti určené na bývanie v 3. štvrtroku v porovnaní s letom mierne zdraželi. Kupujúci však za domy a byty platili menej ako pred rokom, dynamika poklesu cien v porovnaní s letom vzrástla. Zlacňovanie sa prejavilo vo všetkých krajoch s výnimkou Trnavského.

Celkovo realizačné ceny nehnuteľností určených na bývanie na Slovensku v 3. štvrtroku 2023 **medzikvartálne** stúpili o 0,8 %. Nepotvrdil sa tak trend poklesu zaznamenaný v predošlom štvrtroku. Oplynil to najmä viac ako 1 % rast cien **existujúcich nehnuteľností**<sup>1)</sup>. **Nové nehnuteľnosti**<sup>2)</sup> naďalej zlacňovali, medzikvartálne o 0,4 %.

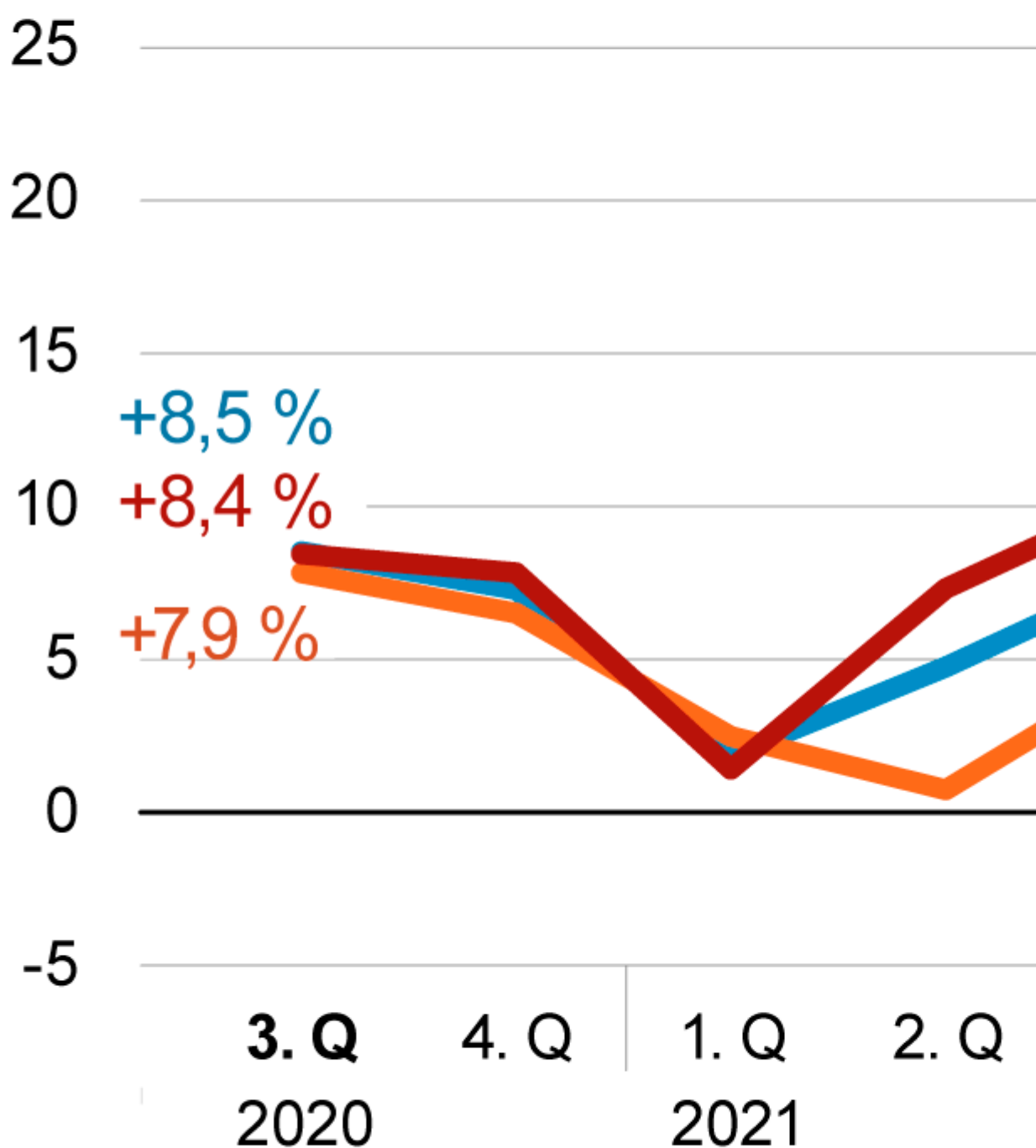
V referenčnom **medziročnom** porovnaní na celoslovenskej úrovni kupujúci platili za domy a byty v priemere o 3,8 % nižšie sumy ako pred rokom. Zlacňovanie na medziročnej úrovni bolo vyššie ako v predošlom štvrtroku. Dynamickejšie klesli ceny **nových nehnuteľností** a to o 4,6 %. **Existujúce nehnuteľnosti** boli medziročne lacnejšie o 4,3 % a tempo poklesu cien tohto segmentu trhu sa zrýchlilo.

V dlhodobom porovnaní (v porovnaní s priemerom roka 2010 - bazický index) boli aktuálne ceny nehnuteľností vyššie o 79,5 %.



# Realizačné ceny nehn

(medziročne v %)



— nehnuteľnosti s