

Predaj prebytočného majetku štátu

Posledná aktualizácia:09.09.2024 | Počet zobrazení:null

Vyhlasenie elektronickej aukcie - 2. kolo, nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici

Slovenská republika zastúpená Štatistickým úradom SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45 (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje **1. kolo elektronickej aukcie na predaj nebytových priestorov v administratívnej budove a podielu na pozemku** v Senici, na Hviezdoslavovej ulici č. 480.

Špecifikácia predávaného majetku:

Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 2837, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici, katastrálne územie Senica, so súpisným číslom 480.

Pozemok pod budovou a nádvorie je zapísané na liste vlastníctva č. 2837, parcela č. 3012/1.

Nebytové priestory v správe ŠÚ SR sú od 1. 11. 2023 nevyužívané. Budova je nerekonštruovaná v pôvodnom stave z roku 1984.

Budova na Hviezdoslavovej ulici č. 480 má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia – prízemie a jedno poschodia, bez výťahu a bez možnosti bezbariérového prístupu. Priestory kontaktného miesta ŠÚ SR sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí a pozostávajú z 13 kancelárií a z ostatných priestorov (zasadačka, chodby, kuchynka, sociálne zariadenia, schodisko), garáž, kotolňa, a regulačná stanica plynu sa nachádzajú v suteréne.

Nebytový priestor

Identifikačné číslo

83861

Číslo nebytového priestoru

Podlahová plocha nebytového priestoru

24 m²

Poschodie

prízemie

Číslo vchodu

1

Súpisné číslo domu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza

480

Číslo listu vlastníctva

2837

Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore

1/1

Majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

2994/100000

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s s nebytovým priestorom postavený

3012/1

Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený

2994/100000

Nebytový priestor

Identifikačné číslo

83862

Číslo nebytového priestoru

1

Podlahová plocha nebytového priestoru

71 m²

Poschodie

prízemie

Číslo vchodu

1

Súpisné číslo domu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza

480

Číslo listu vlastníctva

2837

Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore

1/1

Majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

9003/100000

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s s nebytovým priestorom postavený

3012/1

Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený

9003/100000

Nebytový priestor

Identifikačné číslo

83863

Číslo nebytového priestoru

3

Podlahová plocha nebytového priestoru

128 m²

Poschodie

1

Číslo vchodu

1

Súpisné číslo domu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza

480

Číslo listu vlastníctva

2837

Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore

1/1

Majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

16178/100000

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s s nebytovým priestorom postavený

3012/1

Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený

16178/100000

Nebytový priestor

Identifikačné číslo

83864

Číslo nebytového priestoru

5

Podlahová plocha nebytového priestoru

320 m²

Poschodie

2

Číslo vchodu

1

Súpisné číslo domu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza

480

Číslo listu vlastníctva

2837

Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore

1/1

Majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

38087/100000

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s s nebytovým priestorom

postavený

3012/1

Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom

postavený

38087/100000

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 56/2021 zo dňa 22. 03. 2024, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Vaško, znalec v odbore stavebníctvo, Veterná 21, 917 01 Trnava, kde je stanovená všeobecná hodnota nebytových priestorov v administratívnej budove a podielu na pozemku spolu **na 301 000,00 eur** (slovom: tristojedentisíc eur).

V zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona je táto cena znížená o 10% nacenu 270 900,00 eur (slovom: dvestosedemdesiatisíc deväťsto eur). Správca vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **27 090,00eur**, na účet v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK24 8180 0000 0070 0007 2452**, variabilný symbol: **2622**.

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie cenových ponúk. Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim.

Záujemcovi, ktorý nesplnil určené podmienky, alebo ktorý od svojej cenovej ponuky pred vyhodnotením vyhlásenia elektronickej aukcie odstúpil, sa zábezpeka vráti po vyhodnutí elektronickej aukcie, najneskôr do 90 dní od ukončenia elektronickej aukcie.

Termín obhliadky je možný po dohode na tel. +421 33 5566 237,
kontaktná osoba: Ing. Viera Palkovičová

Ponuka je zároveň zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu. **Začiatok lehoty na predkladanie ponúk je 10.09. 2024, koniec lehoty na doručovanie ponúk je 07.10.2024.**

Cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu správcu:

Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 84005 Bratislava 45

v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie svoj názov (obchodné meno, resp. meno a priezvisko) a adresu a obálku označí heslom:

"Neotvárať"- Elektronická aukcia 2. kolo, nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici".

Písomnú ponuku je potrebné doručiť poštou, alebo odovzdať osobne do 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky. Pri osobnom odovzdaní je možné ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne správcu.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- **u fyzických osôb:** meno a priezvisko, trvalé bydlisko, telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas príprav a konania elektronickej aukcie, číslo účtu

na prípadné vrátenie zábezpeky, doklad o zložení zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v eurách, podpis záujemcu,

- **u právnických osôb:** názov, sídlo, telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie zábezpeky, doklad o zložení zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v eurách, podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti

Správca je povinný vylúčiť z elektronickej aukcie cenovú ponuku záujemcu,

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
- ktorého cenová ponuka nebola v lehote určenej správcom doručená, alebo nebola vyjadrená jednou pevnou sumou,
- ktorý v lehote určenej správcom riadne nezložil zábezpeku.

Všetci záujemcovia, ktorých cenové ponuky spĺňajú určené podmienky budú vyzvaní najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii. Na záujemcami zadané e-mailové adresy budú zaslané všetky zákonom stanovené informácie ohľadom prístupového hesla do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do aukčného systému a ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie. Pre účasť v elektronickej aukcii je nevyhnutné byť pripojený k internetu.

Úspešným sa stane záujemca s najvyššou ponúknutou cenou. Toho vyzve správca na uzavretie zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy predloží kupujúcemu správca. Ak vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v primeranej lehote určenej správcom, alebo správca odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka prepadne v prospech štátu.

Správca majetku štátu si vyhradzuje právo vyhlásenie elektronickej aukcie kedykoľvek zrušiť bez udania dôvodu.

Podmienkou záujemcu je prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora (vid' Poznámka nižšie)

Poznámka:

Partnerom verejného sektora je fyzická osoba a právnická osoba, ktorá prijíma od štátu, samosprávy a iných subjektov verejného sektora peňažné plnenie alebo majetok nad limit určený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.