Bytová výstavba

1 Kontakt	
1.1 Organizácia	Štatistický úrad Slovenskej republiky
1.2 Adresa	Lamačská 3/C, 840 05 Bratislava
1.3 Kontaktná osoba	Peter Kuška
1.4 Odbor	Odbor štatistiky stavebníctva, obchodu a služieb
1.5 Telefón	+421 2 50236 341; +421 2 50236 339
1.6 E-mail	info@statistics.sk

2 Aktualizácia metaúdajov	
2.1 Dátum poslednej zmeny	20.12.2022

3 Popis štatistiky

3.1 Popis údajov

Štvrťročné zisťovanie obsahuje základné údaje o obydliach podľa ich etapy výstavby, štruktúry bytov, ich podlahovej plochy podľa počtu izieb, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí.
Hlavné ukazovatele zisťovania sú:
— rozostavané byty k 1.1.
— začaté byty
— dokončené byty
— úžitková plocha dokončených bytov
— úbytky bytov
— počet stavebných povolení
— počet kolaudačných rozhodnutí

3.2 Klasifikačný systém

Odvetvová klasifikácia ekonomických činností (SK NACE Rev. 2) - odvetvová klasifikácia ekonomických činností - NACE rev.2
Klasifikácia štatistických územných jednotiek - Nomenklatúra územných jednotiek pre štatistické účely - NUTS 2010
Klasifikácia typov stavieb (CC)

3.3 Pokrytie štatistických oblastí a okruhov

obce
trojmiestna úroveň CC

3.4 Štatistické pojmy a definície

Dokon

3.5 Štatistická jednotka

Obce

3.6 Cieľová populácia

Zahrnuté sú približne 3 000 obcí.

3.7 Geografické pokrytie

Všetky regióny Slovenskej republiky

3.8 Časové pokrytie

Časový rad od roku **2004**

3.9 Bázické obdobie

Neuplatňuje sa

4 Merná jednotka

Absolútne údaje sa zasielajú Eurostatu.

5 Referenčné obdobie

štvrťrok.

6 Inštitucionálny mandát

6.1 Právne akty a iné dohody

Zákon č. 540/2001 o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov a doplnený ďalšími predpismi. Povinnosť poskytovať údaje je uvedená v Štatistickom zákone a jeho ustanoveniach (Program štátnych štatistických zisťovaní).

6.2 Spoločné využívanie údajov

Požadované premenné sa posielajú do Eurostatu od roku 2003.

7 Štatistická dôvernosť

7.1 Politika štatistickej dôvernosti

Dôvernosť štatistických údajov je stanovená v zákone č. 540/2001 Z. z. O štátnej štatistike, v znení neskorších predpisov, § 30.

Pokyny a usmernenia sú uvedené vo vnútornej smernici SME - 1/2015 - Smernice o ochrane údajov dôvernosti doplnené Metodickým usmernením MET-1/2013. Smernica obsahuje všeobecné otázky súvisiace s dôvernosťou, pričom metodické usmernenie je zamerané na konkrétne metódy a hodnoty parametrov, ktoré sa používajú vo fáze spracovania dôvernosti konkrétnych výsledkov štatistických zisťovaní a súborov údajov.

7.2 Zaobchádzanie s údajmi

chránená dátová bunka je pre menej ako 3

8 Politika zverejňovania

8.1 Kalendár prvého zverejnenia

V kalendári prvého vydania sa berú do úvahy dátumy vydania kompilácie definované Eurostatom.

8.2 Prístup ku kalendáru prvého zverejnenia

Kalendár prvého vydania je verejne prístupný. Je šírený na internetovej stránke úradu av mesačnej publikácii "Monitor ekonomiky Slovenskej republiky".
Údaje sú súčasne sprístupnené všetkým zainteresovaným stranám vydaním "Informačných správ", ktoré sú uverejnené na internetovej stránke Štatistického úradu SR:

8.3 Prístup používateľov k štatistickým informáciám

Užívatelia sú informovaní:

- v súlade s internými smernicami o procesoch pridania hodnoty, časť komunikácie s používateľmi;
- prostredníctvom prieskumu spokojnosti používateľov s produktmi a službami ŠÚ SR v dvojročnej periodicite;
- prostredníctvom činnosti zameranej na učenie sa o očakávaniach kľúčových používateľov a na podporu lepšej interpretácie a lepšieho využívania štatistických produktov (akčný program definovaný rozvojovou stratégiou SOSR a vyjadrený v marketingovom pláne pre príslušný rok); činnosti sú hodnotené v ročnom hodnotení marketingového plánu; dokument Prehľad aktivít zameraných na učenie sa o očakávaniach kľúčových používateľov a na podporu lepšej interpretácie a lepšieho využívania štatistických produktov
- prostredníctvom stretnutí s používateľmi uskutočnených v súlade s akčným programom vymedzeným v stratégii rozvoja ŠÚ SR a odzrkadlením v marketingovom pláne pre príslušný rok: realizovať aktivity zamerané na poznávanie očakávaní kľúčových používateľov a na podporu lepšej interpretácie a lepšieho využívania štatistických údajov.

Prvé vydanie sa vykonáva vo forme informačnej správy alebo tlačovej konferencie. Existuje trvalé pravidlo, že všetci používatelia majú právo na poskytnutie informácií súčasne. Výstupy (informačné správy) sa uvoľňujú v štandardnom dennom čase (o 9.00 hod.) Na internetovom portáli ŠÚ SR v súlade so zásadami zverejňovania a poskytovania štatistických informácií.
SLOVSTAT
DATACUBE
STAV

9 Periodicita zverejňovania

štvrťročne

10 Dostupnosť a zrozumiteľnosť

10.1 Tlačové správy

Vydávané štvrťročne na webovej stránke ŠÚ SR.
ŠÚ SR

10.2 Publikácie

Vydávaný ročne v publikácii "Ročenka Slovenskej republiky" a v súhrnnej správe

10.3 On-line databázy

Vydávané štvrťročne a ročne vo verejnej databáze DataCube
DATACUBE

10.4 Prístup k mikroúdajom

Mikroúdaje nie sú poskytované.

10.5 Iné

Kľúčoví používatelia konkrétnych produktov štatistiky sú uvedení v marketingovom pláne:
medzinárodné organizácie - Eurostat, OECD.
národné inštitúcie - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Národná banka Slovenska.

10.6 Dokumentácia o metodike

Metadáta pre vybrané ukazovatele sú rozširované v štruktúre SDDS.
Metadáta štatistických výstupov sú k dispozícii nezávisle od publikácie (elektronická a tlačená).
Aktualizáciu metaúdajov vykonávajú osoby zodpovedné za príslušnú tému po zmene metodiky.
Metadáta sú aktualizované vo verejných databázach podľa metodických smerníc pre databázu SLOVSTAT a databázy REGDAT. Aktualizácia metadát šírených v databázach, ako aj metaúdajov na portáli sa vykonáva podľa ročných časových harmonogramov aktualizácie; sú predložené na schôdzku vrcholového manažmentu na schválenie.
Relevantnými dokumentmi sú Pravidlá a princípy vývoja a aktualizácie databázy SLOVSTAT a Metodickej smernice o využívaní skladu regionálnych štatistík.
Na webovej stránke ŠÚ SR sú k dispozícii:

- formuláre štatistických dotazníkov vo vnútroštátnej verzii vrátane metodických poznámok;
- metodických listov (opis podrobných štatistických ukazovateľov) v národnej verzii.

10.7 Dokumentácia o kvalite

Metodické smernice Ukazovatele kvality štatistických výstupov a procesov (MET-2/2012) a Aplikácia matematicko-štatistických metód pre štatistické zisťovania (MET-3/2012) sú k dispozícii pre tvorbu štatistických údajov.
V súčasnosti sa vypracúvajú správy o kvalite, ak to vyžadujú európske predpisy v súlade s Príručkou ESS pre správy o kvalite (EQHQR).
Správy o kvalite sú integrované do nového Integrovaného štatistického informačného systému IŠIS a do aktualizovaných interných smerníc o procesoch s pridanou hodnotou.

11 Riadenie kvality

11.1 Zabezpečovanie kvality

Politika kvality je definovaná a sprístupnená verejnosti v dokumentoch:
— Vyhlásenie o kvalite a politika kvality.
— Príručka kvality pokrýva všetky prvky normy ISO 9001: 2008.
Existujú definované interné smernice týkajúce sa procesov pridanej hodnoty podporovaných manažérskymi procesmi.
Kódex postupov európskej štatistiky je chrbticou celého SMK.

11.2 Hodnotenie kvality

V súčasnosti je každé štatistické zisťovanie spracovávané do integrovaného štatistického informačného systému (IŠIS) vrátane všetkých potrebných otázok týkajúcich sa zadávania údajov, úplnosti údajov a štatistických kontrol. Tento proces organizujú špecializované pracoviská Štatistického úradu SR. Krížová kontrola sa vykonáva v kontexte procesu štatistickej kontroly. Porovnanie s vývojom v predchádzajúcich obdobiach sa uskutočňuje.

12 Relevantnosť

12.1 Potreby používateľov

Konzultácie s užívateľmi sa realizuje formou spolupráce s inými organizáciami (ministerstvami a inými štátnymi organizáciami) pri príprave Programu štátnych štatistických zisťovaní.
V praxi konzultácie s používateľmi prebiehajú na bilaterálnych základoch, ako aj v rámci aktivít, na ktoré sa vzťahuje akčný program. Činnosti zamerané na učenie sa o očakávaniach kľúčových používateľov a na podporu lepšej interpretácie a lepšieho využívania štatistických produktov.
Kľúčoví používatelia konkrétnych produktov štatistiky sú uvedení v marketingovom pláne:

- medzinárodné organizácie - Eurostat, OECD.
- národné inštitúcie - Ministerstvo dopravy a regionálneho rozvoja SR, Národná banka Slovenska.

12.2 Spokojnosť používateľov

Oblasť bytovej výstavby nie je osobitne hodnotená

12.3 Úplnosť štatistických informácií

Štvrťročné časové rady sú k dispozícii od roku 2004.

13 Presnosť a spoľahlivosť

13.1 Celková presnosť

Nezrovnalosti sa priamo konzultujú so spravodajskými jednotkami našim pracoviskom v Košiciach.

13.2 Výberové chyby

nie je relevantné.

13.3 Nevýberové chyby

14 Včasnosť a dochvíľnosť

14.1 Včasnosť

Údaje sú uvoľňované na národnej úrovni a zasielané Eurostatu približne. 65 dní po referenčnom štvrťroku.

14.2 Dochvíľnosť

Všetky lehoty boli dodržané.

15 Porovnateľnosť a koherentnosť

15.1 Geografická porovnateľnosť

Rovnaké štatistické pojmy sa uplatňujú pre celú oblasť Slovenskej republiky.

15.2 Porovnateľnosť v čase

Údaje v časových radoch sú porovnateľné v čase.

15.3 Prierezová koherentnosť

15.4 Vnútorná koherentnosť

Neexistujú problémy s vnútornou konzistenciou

16 Náklady a záťaž respondentov

17 Revízia údajov

17.1 Politika revízií

Revízie sú v súlade s ROZ-3/2018 Revízna politika ŠÚ SR.
Rovnaká revízna politika sa uplatňuje na údaje STS uvoľnené na národnej úrovni a zasielané do Eurostatu.
Podľa revíznej politiky ŠÚ SR sú revidované údaje sprevádzané všetkými potrebnými vysvetleniami (dôvody, charakter, atď.) A sú prístupné prostredníctvom portálu ŠÚ SR.
Revízne pravidlá a kalendár revízií ŠÚ SR, ako aj všetky potrebné vysvetlenia sú prístupné prostredníctvom portálu ŠÚ SR.
Revízna politika ŠÚ SR

17.2 Revízia údajov v praxi

Primárnym zdrojom bežných revízií je potreba revízií údajov v dôsledku údajov dostupných zo štvrťročných zisťovaní prijatých od spravodajských jednotiek alebo opravených údajov od spravodajských jednotiek.

18 Štatistické spracovanie

18.1 Zdrojové údaje

Obce poskytujú údaje na štvrťročnej báze.

18.2 Periodicita zberu údajov

Štvrťročne

18.3 Zber údajov

Zhromažďovanie údajov organizuje pracovisko ŠÚ SR v Košiciach. Údaje by sa mali predložiť do 12. kalendárneho dňa po skončení referenčného obdobia.

18.4 Validácia údajov

Zadanie údajov, úplnosť údajov a štatistická kontrola sa vykonáva na pracovisku ŠÚ SR.
Dve úrovne kontroly:

1. formálne kontroly, ktoré sa automaticky uskutočňujú v procese zadávania údajov
2. neformálne kontroly, ktorých cieľom je kontrola vzťahov medzi premennými

Podľa dôležitosti sú klasifikované 2 základné typy neformálnych kontrol:
I - informatívna kontrola - táto kontrola poskytuje ďalšie informácie, ktoré sú dôležité pre nasledujúci proces opráv. Informuje aj o niektorých nezrovnalostiach v stave plnenia dotazníka, o nereagovanej položke, prekročení stanovených limitov atď.
Z - kontrola veľkého významu - väčšinou sa kontroluje presná chyba a musí byť vždy opravená alebo vysvetlená.
Väčšinu chýb priamo konzultuje so spravodajskými jednotkami pracovisko ŠÚ SR.

18.5 Spôsob spracovania údajov

Základné údaje sú k dispozícii na trojmiestnej úrovni CC a následne agregované na požadované úrovne CC. Na národnej úrovni sú dostupné agregované údaje v členení podľa vlastníctva a regiónu.

18.6 Úprava údajov

19 Poznámka