

# Indexy cien stavebných prác

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>1 Kontakt</b>  |                                       |
| <b>1.1 Organizácia</b>  | Štatistický úrad Slovenskej republiky |
| <b>1.2 Adresa</b>   | Miletičova 3, 824 67 Bratislava       |
| <b>1.3 Kontaktná osoba</b>  | Andrea Veselská                       |
| <b>1.4 Odbor</b>  | Odbor cenových štatistik              |
| <b>1.5 Telefón</b>  | +421 2 50236 341; +421 2 50236 339    |
| <b>1.6 E-mail</b>   | info@statistics.sk                    |
| <b>2 Aktualizácia metaúdajov</b>  |                                       |
| <b>2.1 Dátum poslednej zmeny</b>  | 05.05.2022                            |
| <b>3 Popis štatistiky</b>   |                                       |
| <b>3.1 Popis údajov</b>   |                                       |
| <p>Indexy cien stavebných prác merajú vývoj priemerných cien v stavebníctve. Tento ukazovateľ sa používa ako deflátor v stavebných štatistikách a národných účtoch.</p> <p>Štvrťročné zisťovanie obsahuje údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ceny vybraných reprezentantov vrátane všetkých materiálov, kompletných nákladov na výstavbu stavby (objektu) a zisku.</li></ul> <p>Ceny stavebných prác sa sledujú bez DPH a spotrebných daní.</p> |                                       |
| <b>3.2 Klasifikačný systém</b>  |                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Štatistická klasifikácia ekonomických činností - SK NACE rev.2.</li><li>- Štatistická klasifikácia produktov podľa činností - SK CPA 2015.</li><li>- Štatistická klasifikácia stavieb - KS 2010</li></ul>   |                                       |
| <b>3.3 Pokrytie štatistických oblastí a okruhov</b>   |                                       |
| <p>Zahrnuté aktivity:</p> <p>Podniky s hlavnou činnosťou v sekcii F SK NACE Rev.2</p> <p>Činnosť (6-miestna NACE), zamestnanosť (20+ zamestnancov).</p> <p>Rozsah KS: Oddiely 1 a 2.</p> <p>Zahrnuté triedy veľkosti: Nepoužívajú sa žiadne prahové hodnoty veľkosti.</p>   |                                       |
| <b>3.4 Štatistické pojmy a definície</b>  |                                       |
| <p>Index cien stavebnej produkcie zahŕňa novú výstavbu, modernizáciu, rekonštrukciu budov, opravy a údržbu stavebnej povahy vrátane montáže stavieb a hodnoty zabudovaných materiálov (bez DPH).</p> <p>Indexy cien stavebnej produkcie sa členia podľa druhu vykonaných prác:</p>  |                                       |

- nová výstavba, rekonštrukcia a modernizácia;
- opravy a údržba stavebnej povahy;
- iné práce.

Nová výstavba, rekonštrukcia a modernizácia, opravy a údržba sú rozdelené podľa Klasifikácie typov stavieb:

- bytové budovy
- nebytové budovy
- inžinierske stavby.

Ceny za dôležité stavebné práce fakturované v období 75 dní referenčného štvrťroka.

### 3.5 Štatistická jednotka

Podniky zapísané v obchodnom registri, bez ohľadu na počet zamestnancov, ktoré sú vedené v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky, s hlavnou činnosťou podľa SK NACE ustanovenej osobitným predpisom: <sup>1)</sup>

41 až 43 Stavebníctvo.

<sup>1)</sup> Vyhláška ŠÚ SR č. 306/2007 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

### 3.6 Cieľová populácia

Vzorka približne 200 podnikov s 20 a viac zamestnancami zapísaných v obchodnom registri s ročným obratom nad 5 mil. EUR.

Oddiel F NACE Rev.2.

Prieskum sa vzťahuje na všetky regióny.

2.1 Register organizácií je rámcom na identifikáciu jednotiek pre obyvateľstvo.

2.2 Register organizácií sa aktualizuje v dennej periodicite z obchodného registra, odborných komôr a iných ministerstiev.

Ročná periodicita aktualizácie z daňového registra, registra sociálneho poistenia a štatistických zisťovaní.

### 3.7 Geografické pokrytie

Prieskum sa vzťahuje na všetky regióny Slovenskej republiky. Vykazujúce jednotky sú rezidentmi na území Slovenskej republiky a poskytujú údaje o svojich domácich činnostiach a činnostiach mimo územia, ak sú vykonávané činnosti predmetom daňových a iných povinností vo vzťahu k slovenskej legislatíve.

### 3.8 Časové pokrytie

2000 – 2019

### 3.9 Bázické obdobie

Priemer roka 2015 = 100 je implementované od 1.Q. 2018

## 4 Merná jednotka

Index

## 5 Referenčné obdobie

Štvrťrok

## 6 Inštitucionálny mandát

### 6.1 Právne akty a iné dohody

Právo na zber údajov vo všeobecnosti stanovuje zákon Slovenskej národnej rady č. 540/2001 Z. z. O štátnej štatistike v znení neskorších predpisov.

Povinnosť poskytovať údaje je upravená Vyhláškou ŠÚ SR č. 250/2017 Z.z. a jej ustanoveniach (Program štátnych štatistických zisťovaní), ktorý je stanovený na obdobie 2018 - 2020.

### 6.2 Spoločné využívanie údajov

Požadované údaje sa posielajú do Eurostatu od roku 2003.

## 7 Štatistická dôvernosť

### 7.1 Politika štatistickej dôvernosti

Dôvernosť štatistických údajov upravuje zákon č. 540/2001 Z. z. O štátnej štatistike v znení neskorších predpisov, § 30.

Pokyny a usmernenia sú uvedené v internej smernici SME - 1/2015 - Smernica o ochrane dôverných údajov, doplnená Metodickým usmernením MET-1/2013. Smernica obsahuje všeobecné otázky týkajúce sa dôvernosti. Metodické usmernenie sa zameriava na konkrétne metódy a hodnoty parametrov, ktoré sa používajú vo fáze utajenia jednotlivých výsledkov štatistických zisťovaní a dátových súborov.

### 7.2 Zaobchádzanie s údajmi

V prípade indexov cien stavebných prác aplikujeme pravidlo primárnej dôvernosti: je chránená dátová bunka pre menej ako 3 podniky. Uplatňuje sa aj sekundárna dôvernosť.

## 8 Politika zverejňovania

### 8.1 Kalendár prvého zverejnenia

Kalendár prvého zverejnenia poskytuje presné dátumy zverejnenia pre nadchádzajúce štyri mesiace vopred. Kalendár je aktualizovaný mesačne. Zahŕňa hlavné ekonomické a sociálne ukazovatele, ktoré sú v súčasnosti stanovené v rámci nariadení EÚ a špeciálneho štandardu MMF, ktoré definujú aj normy včasnosti.

V kalendári prvého zverejnenia sa berú do úvahy dátumy vydania, ktoré definuje Eurostat.

### 8.2 Prístup ku kalendáru prvého zverejnenia

Kalendár prvého zverejnenia je verejne dostupný. Je zverejnený na internetovej stránke úradu.

Kalendár prvého zverejnenia

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/Prve-Zverejnenie-Kalendar/>

Údaje sa zverejňujú súčasne všetkým zainteresovaným stranám vydaním "Informatívnych správ", ktoré sú zverejnené na internetovej stránke Štatistického úradu SR:

Informatívne správy

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/informationmessages/>

### 8.3 Prístup používateľov k štatistickým informáciám

Politika šírenia štatistických informácií

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/services/infoservis/policy/>

Princípy zverejňovania a poskytovania štatistických informácií

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/services/infoservis/principles/>

## 9 Periodicita zverejňovania

štvrtročne

## 10 Dostupnosť a zrozumiteľnosť

### 10.1 Tlačové správy

Vydávané mesačne ako "Informatívne správy" podľa kalendára prvého zverejnenia; Internetová stránka: <http://www.statistics.sk>

Informatívne správy

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/informationmessages/>

### 10.2 Publikácie

Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/81e1ea65-72e6-4a80-ad95-354845a71543/>

### 10.3 On-line databázy

DATAcube

<http://datacube.statistics.sk/>

### 10.4 Prístup k mikroúdajom

Mikroúdaje nie sú šírené.

### 10.5 Iné

### 10.6 Dokumentácia o metodike

Metadáta pre vybrané ukazovatele sa šíria v štruktúre SDDS. Šírenie metaúdajov pre iné ukazovatele bude riešené implementáciou Metodickéj smernice pre prípravu harmonizovaných metadát.

Metadáta štatistických výstupov sú dostupné nezávisle od publikácie v elektronickej forme. Aktualizáciu metaúdajov vykonávajú osoby zodpovedné za príslušnú tému po zmene metodiky. Metadáta sú aktualizované vo verejných databázach podľa metodických smerníc pre databázu DATACUBE. Aktualizácia metaúdajov šírených v databázach, ako aj metaúdajov na portáli sa vykonáva podľa ročných časových tabuliek aktualizácie.

Relevantnými dokumentmi sú Pravidlá a zásady tvorby a aktualizácie databázy DATACUBE.

Každá publikácia obsahuje metodické poznámky a kontakt na informačný servis.

Na internetovej stránke ŠÚ SR sú k dispozícii:

- informácie o indexoch cien stavebnej produkcie v „ukazovateľoch ekonomického vývoja“ vrátane základných metodických poznámok;

- formuláre štatistických výkazov v národnej verzii vrátane metodických poznámok;

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/metadata/surveys/>

- metodické listy (podrobné popisy štatistických ukazovateľov) v národnej verzii.

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/themes/macroeconomic/prices/metadata/>

## 10.7 Dokumentácia o kvalite

Interná dokumentácia ŠÚ SR k zabezpečeniu kvality štatistických výstupov:

- Metodický pokyn pre aplikovanie matematicko-štatistických metód pre štatistické zisťovanie MET-3/2012

- Metodický pokyn - Indikátory kvality štatistických výstupov a štatistických procesov MET-2/2012

V ročnej periodicite sa pripravujú v prostredí elektronickeho nástroja ESS Metadata Handler správy o kvalite v súlade s ESS Handbook for Quality Reports (EQHQR) na základe požiadaviek Eurostatu.

## 11 Riadenie kvality

### 11.1 Zabezpečovanie kvality

ŠÚ SR má zavedený systém manažérstva kvality. Príručka kvality obsahuje opis systému manažérstva kvality a naplnenie požiadaviek normy ISO 9001. Uplatnenie príručky v praxi zabezpečuje, že všetky činnosti, ktoré majú vplyv na kvalitu vytváraných produktov sú plánované, riadené, preskúmané, vyhodnocované a spĺňajú požiadavky akceptované v objednávke.

Príručka kvality je k dispozícii na adrese:

[https://slovak.statistics.sk/wps/wcm/connect/9ca43aa4-bfaf-4101-9dae-5263aa834df7/Prirucka\\_kvality.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mu8R9IM&CVID=mu8R9IM](https://slovak.statistics.sk/wps/wcm/connect/9ca43aa4-bfaf-4101-9dae-5263aa834df7/Prirucka_kvality.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mu8R9IM&CVID=mu8R9IM)

### 11.2 Hodnotenie kvality

Kvalita štatistiky cien stavebníctva je veľmi dobrá. Pokrytie, referenčné obdobie, zber údajov, kontrola a spracovanie údajov sa riadia metodikou Eurostatu.

Hlavné silné stránky štatistiky cien stavebníctva:

- Zisťovanie je výberové.

- Metodika je v súlade s metodikou STS manuálu a harmonizovaným zberom údajov Eurostatu.

- Umožňuje plnenie povinností SR na reportovanie údajov podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 1165/1998.
- Proces zberu údajov sa zabezpečuje v rámci integrovaného štatistického informačného systému, v ktorom sú zabudované kontroly pre zber údajov ktoré zabezpečujú kvalitu výstupných informácií. K hodnoteniu kvality sú v systéme k dispozícii štatistiky o návratnosti vyplnených dotazníkov, počte chybných dotazníkov, počte urgencií atď.

## 12 Relevantnosť

### 12.1 Potreby používateľov

Konzultácie s užívateľmi vyžaduje štatistický zákon, ktorý kladie dôraz na spoluprácu s inými organizáciami (ministerstvami a inými štátnymi organizáciami) pri príprave Programu štátnych štatistických zisťovaní.

Kľúčoví užívatelia jednotlivých štatistických produktov sú uvedení v marketingovom pláne:

- medzinárodné organizácie - Eurostat; národné inštitúcie - ministerstvá, podniky, výskumní pracovníci a študenti, interní a externí používatelia.

### 12.2 Spokojnosť používateľov

Spokojnosť používateľov je sledovaná prostredníctvom „Prieskumu spokojnosti užívateľov s produktami a službami ŠÚ SR“, ktorý sa pravidelne vykonáva s dvojročnou periodicitou. Vyhodnotenie prieskumu spokojnosti užívateľov zahŕňa aj mieru spokojnosti (celkovo a pre špecifikované oblasti, ako aj skupiny produktov) a predkladá sa spolu so závermi a návrhmi na zlepšenie na stretnutia vrcholového manažmentu na schválenie.

Výsledok prieskumu spokojnosti v roku 2017 je uvedená na internetovej stránke ŠÚ SR na adrese:

<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/aboutus/marketing/survey.of.satisfaction>

### 12.3 Úplnosť štatistických informácií

Rozsah zisťovania indexov cien v stavebníctve z hľadiska klasifikačných kódov ktoré vyžaduje Eurostat je splnený na 100%.

## 13 Presnosť a spoľahlivosť

### 13.1 Celková presnosť

Celková presnosť štatistiky cien v stavebníctve je veľmi dobrá. ŠÚ SR vynakladá veľké úsilie, aby zabránil výskytu chýb v údajoch a vykonáva dôsledné overovanie údajov na zistenie chýb. Väčšina chýb je priamo konzultovaná na pracoviskách so spravodajskými jednotkami.

### 13.2 Výberové chyby

Koeficient variácie sa nepočíta

### 13.3 Nevýberové chyby

K predchádzaniu nevýberovým chybám, t. zn. chybám v procese zberu a spracovania ŠÚ SR má v integrovanom štatistickom informačnom systéme (IŠIS) zabudované logické a dátové kontroly na úrovni mikroúdajov aj na úrovni agregovaných údajov, ktoré sa vykonávajú počas zberu a spracovania údajov.

Samotný elektronický dotazník poskytuje mnohé aritmetické a logické kontroly medzi premennými, ktoré rozlišujeme na závažné a informatívne. V prípade výskytu závažných chýb vo formulári tento nie je akceptovaný a na základe konzultácie so spravodajskou jednotkou sa opraví tak, aby bol správny a vstúpil do spracovania. Pomocou týchto nástrojov sa snažíme minimalizovať chyby už v samotnom zbere a následne počas spracovania údajov.

Položkové neodpovede sa nevyskytujú, vyplnenie relevantných položiek je zabezpečené zabudovanými automatickými kontrolami počas zberu údajov.

Ak cena nie je počas zberného štvrťroka k dispozícii, v tomto prípade sa imputácia chýbajúcej ceny robí na základe cenového vývoja (priemerný rast - pokles) z najbližšej agregácie.

## **14 Včasnosť a dochvilnosť**

### **14.1 Včasnosť**

Údaje sa šíria T + 28 dní po referenčnom štvrťroku Eurostatu a na národnej úrovni.

### **14.2 Dochvilnosť**

Všetky lehoty sú dodržiavané.

## **15 Porovnatelnosť a koherentnosť**

### **15.1 Geografická porovnatelnosť**

Štatistika indexov cien v stavebníctve sa zostavuje za celé územie SR.

### **15.2 Porovnatelnosť v čase**

Porovnatelné časové rady pre výrobné ceny v stavebníctve sú k dispozícii od roku 2000.

### **15.3 Prierezová koherentnosť**

Vykonáva sa nasledujúca analýza porovnávania údajov:

- 1) Organizujú sa pravidelné stretnutia expertov STS s expertmi národných účtov;
- 2) Trendy údajov STS sú porovnávané s konjunkturálnymi prieskumami.

Analýza ukazuje veľmi dobrú úroveň súladu v prípade vyčerpaných častí populácie. Niektoré rozdiely sa objavujú pri porovnávaní údajov z mesačných, štvrťročných a ročných vzoriek, ktoré sú predmetom ďalšej podrobnej analýzy údajov.

### **15.4 Vnútoraná koherentnosť**

Nevyskytujú sa žiadne odchýlky, štatistické výstupy sú vnútorne konzistentné.

## **16 Náklady a záťaž respondentov**

V septembri 2019 bolo realizované meranie nákladového zaťaženia. V prípade výrobných cien v stavebníctve sú k dispozícii tieto výsledky:

- Náklady v hodinách za rok 2018:

Celkový čas: 1 691 hod.

Počet spravodajských jednotiek: 695  
Priemerný čas vyplnenia formulára: 146 min.

## 17 Revízia údajov

### 17.1 Politika revízií

Politika revízií upravuje základné pravidlá a všeobecné postupy, pomocou ktorých sú predbežne zostavené údaje neskôr revidované, ako aj uplatňované v revíziách z iných dôvodov. Politika a kalendár revízií je k dispozícii na internetovej stránke ŠÚ SR na adrese: <https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/revisions>

### 17.2 Revízia údajov v praxi

Údaje sú považované pri prvom zverejnení za definitívne a zvyčajne nie sú predmetom revízie. V prípade akejkoľvek revízie (aj za predchádzajúce roky) je v databázach a v relevantných publikáciách ŠÚ SR umiestnená poznámka upozorňujúca, že údaje boli revidované. Zmeny v metodike sú oznamované po ich zavedení formou metodických vysvetliviek alebo poznámok k publikovaným údajom.

## 18 Štatistické spracovanie

### 18.1 Zdrojové údaje

Štatistika indexov cien stavebných prác sa zostavuje na základe zisťovania Ceny Stav 10 - 04 – Štvrťročný výkaz o cenách v stavebníctve.

### 18.2 Periodicita zberu údajov

Údaje sú zisťované štvrťročne.

### 18.3 Zber údajov

Elektronický zber údajov umožňujúci spravodajským jednotkám online vyplňanie štatistických formulárov v integrovanom štatistickom informačnom systéme ŠÚ SR. Od 1.1.2016 vznikla spravodajským jednotkám (právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom) povinnosť elektronicky predkladať štatistické výkazy v zmysle novely zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 326/2014 Z. z., ktorá obsahuje nové pravidlá predkladania štatistických výkazov. Návratnosť výkazov Ceny Stav 10 — 04 je 98,8 %.

### 18.4 Validácia údajov

Validácia údajov je zabudovaná v integrovanom štatistickom informačnom systéme ŠÚ SR. Pri zbere údajov sa rozlišujú nasledovné kontroly:

- 1- formálne kontroly realizované automaticky v procese zberu údajov;
- 2- neformálne kontroly, ktorých účelom je kontrola komplexnosti a vzťahov medzi premennými. Z pohľadu závažnosti chýb sa rozlišujú:
  - I - infomatívne chyby – poskytujú dodatočné informácie, ktoré sú potrebné pre proces kontroly a korekcie údajov. Poskytujú informáciu o prípadných prekročeníach stanovených hraníc, o čiastkovej neodpovedi atď.

Z - závažné chyby – poukazujúce na konkrétne chyby, ktoré musia byť opravené alebo odôvodnené spravodajskou jednotkou. Tieto chyby sú pracovníkmi ŠÚ SR vykonzultované so spravodajskou jednotkou a opravené.

### 18.5 Spôsob spracovania údajov

Neodpovedanie sa rieši imputáciou údajov zo zisťovania z predchádzajúceho štvrťroka. Zostavuje sa zložený individuálny index typu Laspeyres.

Ak cena nie je počas zberného štvrťroka k dispozícii, spravodajská jednotka odošle správu „žiadna zmena“, v tomto prípade sa imputácia chýbajúcej ceny vykoná na základe cenového vývoja (priemerný rast - pokles) z najbližšej agregácie.

Ako náhrada sa vyberie výrobok s podobnými charakteristikami kvality a predajnými podmienkami (tj v rámci sledovaných 6 - 5-miestnych subkategórií CPA 2015).

Pred revíziou váh sa môžu zameniť nové výrobky v rámci podkategórií, kategórií a tried (6, 5 a 4-miestne CPA 2015 a NACE Rev.2)

Typ indexu

Používa sa modifikovaný Laspeyresov vzorec. Indexy cenových reprezentantov sú agregované na indexy vyššej úrovne s použitím modifikovaného Laspeyresovho vzorca a váh z roku 2015.

Používa sa dvojestupňový váhový systém. Systém váh bol vypočítaný na základe štruktúry stavebnej produkcie v SR a podrobného špeciálneho štatistického zisťovania o stavebnej produkcii v roku 2015.

### 18.6 Úprava údajov

Index nie je sezónne upravený.

## 19 Poznámka