Indexy cien stavebných prác

1 Kontakt	
1.1 Organizácia	Štatistický úrad Slovenskej republiky
1.2 Adresa	Miletičova 3, 824 67 Bratislava
1.3 Kontaktná osoba	Andrea Veselská
1.4 Odbor	Odbor cenových štatistík
1.5 Telefón	+421 2 50236 341; +421 2 50236 339
1.6 E-mail	info@statistics.sk

2 Aktualizácia metaúdajov	
2.1 Dátum poslednej zmeny	29.04.2022

3 Popis štatistiky

3.1 Popis údajov

Indexy cien stavebných prác merajú vývoj priemerných cien v stavebníctve. Tento ukazovateľ sa používa ako deflátor v stavebných štatistikách a národných účtoch.
Štvrťročné zisťovanie obsahuje údaje:
- ceny vybraných reprezentantov vrátane všetkých materiálov, kompletných nákladov na výstavbu stavby (objektu) a zisku.
Ceny stavebných prác sa sledujú bez DPH a spotrebných daní.

3.2 Klasifikačný systém

- Štatistická klasifikácia ekonomických činností - SK NACE rev.2.
- Štatistická klasifikácia produktov podľa činností - SK CPA 2015.
- Štatistická klasifikácia stavieb - KS 2010

3.3 Pokrytie štatistických oblastí a okruhov

Zahrnuté aktivity:
Podniky s hlavnou činnosťou v sekcii F SK NACE Rev.2
Činnosť (6-miestna NACE), zamestnanosť (20+ zamestnancov).
Rozsah KS: Oddiely 1 a 2.
Zahrnuté triedy veľkosti: Nepoužívajú sa žiadne prahové hodnoty veľkosti.

3.4 Štatistické pojmy a definície

Index cien stavebnej produkcie zahŕňa novú výstavbu, modernizáciu, rekonštrukciu budov, opravy a údržbu stavebnej povahy vrátane montáže stavieb a hodnoty zabudovaných materiálov (bez DPH).
Indexy cien stavebnej produkcie sa členia podľa druhu vykonaných prác:

- nová výstavba, rekonštrukcia a modernizácia;
- opravy a údržba stavebnej povahy;
- iné práce.
Nová výstavba, rekonštrukcia a modernizácia, opravy a údržba sú rozdelené podľa Klasifikácie typov stavieb:
- bytové budovy
- nebytové budovy
- inžinierske stavby.
Ceny za dôležité stavebné práce fakturované v období 75 dní referenčného štvrťroka.

3.5 Štatistická jednotka

Podniky zapísané v obchodnom registri, bez ohľadu na počet zamestnancov, ktoré sú vedené v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky, s hlavnou činnosťou podľa SK NACE ustanovenej osobitným predpisom: [1)]
41 až 43 Stavebníctvo.
[1)] Vyhláška ŠÚ SR č. 306/2007 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

3.6 Cieľová populácia

Vzorka približne 200 podnikov s 20 a viac zamestnancami zapísaných v obchodnom registri s ročným obratom nad 5 mil. EUR.
Oddiel F NACE Rev.2.
Prieskum sa vzťahuje na všetky regióny.
2.1 Register organizácií je rámcom na identifikáciu jednotiek pre obyvateľstvo.
2.2 Register organizácií sa aktualizuje v dennej periodicite z obchodného registra, odborných komôr a iných ministerstiev.
Ročná periodicita aktualizácie z daňového registra, registra sociálneho poistenia a štatistických zisťovaní.

3.7 Geografické pokrytie

Prieskum sa vzťahuje na všetky regióny Slovenskej republiky. Vykazujúce jednotky sú rezidentmi na území Slovenskej republiky a poskytujú údaje o svojich domácich činnostiach a činnostiach mimo územia, ak sú vykonávané činnosti predmetom daňových a iných povinností vo vzťahu k slovenskej legislatíve.

3.8 Časové pokrytie

2000 – 2019

3.9 Bázické obdobie

Priemer roka 2015 = 100 je implementované od 1.Q. 2018

4 Merná jednotka

Index

5 Referenčné obdobie

Štvrťrok

6 Inštitucionálny mandát

6.1 Právne akty a iné dohody

Právo na zber údajov vo všeobecnosti stanovuje zákon Slovenskej národnej rady č. 540/2001 Z. z. O štátnej štatistike v znení neskorších predpisov.
Povinnosť poskytovať údaje je upravená Vyhláškou ŠÚ SR č. 250/2017 Z.z. a jej ustanoveniach (Program štátnych štatistických zisťovaní), ktorý je stanovený na obdobie 2018 - 2020.

6.2 Spoločné využívanie údajov

Požadované údaje sa posielajú do Eurostatu od roku 2003.

7 Štatistická dôvernosť

7.1 Politika štatistickej dôvernosti

Dôvernosť štatistických údajov upravuje zákon č. 540/2001 Z. z. O štátnej štatistike v znení neskorších predpisov, § 30.
Pokyny a usmernenia sú uvedené v internej smernici SME - 1/2015 - Smernica o ochrane dôverných údajov, doplnená Metodickým usmernením MET-1/2013. Smernica obsahuje všeobecné otázky týkajúce sa dôvernosti. Metodické usmernenie sa zameriava na konkrétne metódy a hodnoty parametrov, ktoré sa používajú vo fáze utajenia jednotlivých výsledkov štatistických zisťovaní a dátových súborov.

7.2 Zaobchádzanie s údajmi

V prípade indexov cien stavebných prác aplikujeme pravidlo primárnej dôvernosti: je chránená dátová bunka pre menej ako 3 podniky. Uplatňuje sa aj sekundárna dôvernosť.

8 Politika zverejňovania

8.1 Kalendár prvého zverejnenia

Kalendár prvého zverejnenia poskytuje presné dátumy zverejnenia pre nadchádzajúce štyri mesiace vopred. Kalendár je aktualizovaný mesačne. Zahŕňa hlavné ekonomické a sociálne ukazovatele, ktoré sú v súčasnosti stanovené v rámci nariadení EÚ a špeciálneho štandardu MMF, ktoré definujú aj normy včasnosti.
V kalendári prvého zverejnenia sa berú do úvahy dátumy vydania, ktoré definuje Eurostat.

8.2 Prístup ku kalendáru prvého zverejnenia

Kalendár prvého zverejnenia je verejne dostupný. Je zverejnený na internetovej stránke úradu.
Kalendár prvého zverejnenia
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/Prve-Zverejnenie-Kalendar/

Údaje sa zverejňujú súčasne všetkým zainteresovaným stranám vydaním "Informatívnych správ", ktoré sú zverejnené na internetovej stránke Štatistického úradu SR:
Informatívne správy
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/informationmessages/

8.3 Prístup používateľov k štatistickým informáciám

Politika šírenia štatistických informácií

https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/services/infoservis/policy/

Princípy zverejňovania a poskytovania štatistických informácií

https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/services/infoservis/principles/

9 Periodicita zverejňovania

štvrťročne

10 Dostupnosť a zrozumiteľnosť

10.1 Tlačové správy

Vydávané mesačne ako "Informatívne správy" podľa kalendára prvého zverejnenia; Internetová stránka: http://www.statistics.sk
Informatívne správy
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/informationmessages/

10.2 Publikácie

Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/81e1ea65-72e6-4a80-ad95-354845a71543/

10.3 On-line databázy

DATACUBE
http://datacube.statistics.sk/

10.4 Prístup k mikroúdajom

Mikroúdaje nie sú šírené.

10.5 Iné

10.6 Dokumentácia o metodike

Metadáta pre vybrané ukazovatele sa šíria v štruktúre SDDS. Šírenie metaúdajov pre iné ukazovatele bude riešené implementáciou Metodickej smernice pre prípravu harmonizovaných metadát.
Metadáta štatistických výstupov sú dostupné nezávisle od publikácie v elektronickej forme.
Aktualizáciu metaúdajov vykonávajú osoby zodpovedné za príslušnú tému po zmene metodiky.
Metadáta sú aktualizované vo verejných databázach podľa metodických smerníc pre databázu DATACUBE. Aktualizácia metaúdajov šírených v databázach, ako aj metaúdajov na portáli sa vykonáva podľa ročných časových tabuliek aktualizácie.
Relevantnými dokumentmi sú Pravidlá a zásady tvorby a aktualizácie databázy DATACUBE.
Každá publikácia obsahuje metodické poznámky a kontakt na informačný servis.
Na internetovej stránke ŠÚ SR sú k dispozícii:
- informácie o indexoch cien stavebnej produkcie v „ukazovateľoch ekonomického vývoja“ vrátane základných metodických poznámok;
- formuláre štatistických výkazov v národnej verzii vrátane metodických poznámok;
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/metadata/surveys/
- metodické listy (podrobné popisy štatistických ukazovateľov) v národnej verzii.
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/themes/macroeconomic/prices/metadata/

10.7 Dokumentácia o kvalite

Interná dokumentácia ŠÚ SR k zabezpečeniu kvality štatistických výstupov:
- Metodický pokyn pre aplikovanie matematicko-štatistických metód pre štatistické zisťovanie MET-3/2012
- Metodický pokyn - Indikátory kvality štatistických výstupov a štatistických procesov MET-2/2012
V ročnej periodicite sa pripravujú v prostredí elektronického nástroja ESS Metadata Handler správy o kvalite v súlade s ESS Handbook for Quality Reports (EQHQR) na základe požiadaviek Eurostatu.

11 Riadenie kvality

11.1 Zabezpečovanie kvality

ŠÚ SR má zavedený systém manažérstva kvality. Príručka kvality obsahuje opis systému manažérstva kvality a naplnenie požiadaviek normy ISO 9001. Uplatnenie príručky v praxi zabezpečuje, že všetky činnosti, ktoré majú vplyv na kvalitu vytváraných produktov sú plánované, riadené, preskúmavané, vyhodnocované a spĺňajú požiadavky akceptované v objednávke.
Príručka kvality je k dispozícii na adrese:
https://slovak.statistics.sk/wps/wcm/connect/9ca43aa4-bfaf-4101-9dae-5263aa834df7/Prirucka_kvality.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mu8R9IM&CVID=mu8R9IM

11.2 Hodnotenie kvality

Kvalita štatistiky cien stavebníctva je veľmi dobrá. Pokrytie, referenčné obdobie, zber údajov, kontrola a spracovanie údajov sa riadia metodikou Eurostatu.
Hlavné silné stránky štatistiky cien stavebníctva:
- Zisťovanie je výberové.
- Metodika je v súlade s metodikou STS manuálu a harmonizovaným zberom údajov Eurostatu.

- Umožňuje plnenie povinností SR na reportovanie údajov podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 1165/1998.
- Proces zberu údajov sa zabezpečuje v rámci integrovaného štatistického informačného systému, v ktorom sú zabudované kontroly pre zber údajov ktoré zabezpečujú kvalitu výstupných informácií. K hodnoteniu kvality sú v systéme k dispozícii štatistiky o návratnosti vyplnených dotazníkov, počte chybných dotazníkov, počte urgencií atď.

12 Relevantnosť

12.1 Potreby používateľov

Konzultácie s užívateľmi vyžaduje štatistický zákon, ktorý kladie dôraz na spoluprácu s inými organizáciami (ministerstvami a inými štátnymi organizáciami) pri príprave Programu štátnych štatistických zisťovaní.
Kľúčoví užívatelia jednotlivých štatistických produktov sú uvedení v marketingovom pláne:
- medzinárodné organizácie - Eurostat; národné inštitúcie - ministerstvá, podniky, výskumní pracovníci a študenti, interní a externí používatelia.

12.2 Spokojnosť používateľov

Spokojnosť používateľov je sledovaná prostredníctvom „Prieskumu spokojnosti užívateľov s produktami a službami ŠÚ SR“, ktorý sa pravidelne vykonáva s dvojročnou periodicitou. Vyhodnotenie prieskumu spokojnosti užívateľov zahŕňa aj mieru spokojnosti (celkovo a pre špecifikované oblasti, ako aj skupiny produktov) a predkladá sa spolu so závermi a návrhmi na zlepšenie na stretnutia vrcholového manažmentu na schválenie.
Výsledok prieskumu spokojnosti v roku 2017 je uvedená na internetovej stránke ŠÚ SR na adrese:
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/aboutus/marketing/survey.of.satisfaction

12.3 Úplnosť štatistických informácií

Rozsah zisťovania indexov cien v stavebníctve z hľadiska klasifikačných kódov ktoré vyžaduje Eurostat je splnený na 100%.

13 Presnosť a spoľahlivosť

13.1 Celková presnosť

Celková presnosť štatistiky cien v stavebníctve je veľmi dobrá. ŠÚ SR vynakladá veľké úsilie, aby zabránil výskytu chýb v údajoch a vykonáva dôsledné overovanie údajov na zistenie chýb. Väčšina chýb je priamo konzultovaná na pracoviskách so spravodajskými jednotkami.

13.2 Výberové chyby

Koeficient variácie sa nepočíta

13.3 Nevýberové chyby

K predchádzaniu nevýberovým chybám, t. zn. chybám v procese zberu a spracovania ŠÚ SR má v integrovanom štatistickom informačnom systéme (IŠIS) zabudované logické a dátové kontroly na úrovni mikroúdajov aj na úrovni agregovaných údajov, ktoré sa vykonávajú počas zberu a spracovania údajov.

Samotný elektronický dotazník poskytuje mnohé aritmetické a logické kontroly medzi premennými, ktoré rozlišujeme na závažné a informatívne. V prípade výskytu závažných chýb vo formulári tento nie je akceptovaný a na základe konzultácie so spravodajskou jednotkou sa opraví tak, aby bol správny a vstúpil do spracovania. Pomocou týchto nástrojov sa snažíme minimalizovať chyby už v samotnom zbere a následne počas spracovania údajov.
Položkové neodpovede sa nevyskytujú, vyplnenie relevantných položiek je zabezpečené zabudovanými automatickými kontrolami počas zberu údajov.
Ak cena nie je počas zberného štvrťroka k dispozícii, v tomto prípade sa imputácia chýbajúcej ceny robí na základe cenového vývoja (priemerný rast - pokles) z najbližšej agregácie.

14 Včasnosť a dochvíľnosť

14.1 Včasnosť

Údaje sa šíria T + 28 dní po referenčnom štvrťroku Eurostatu a na národnej úrovni.

14.2 Dochvíľnosť

Všetky lehoty sú dodržiavané.

15 Porovnateľnosť a koherentnosť

15.1 Geografická porovnateľnosť

Štatistika indexov cien v stavebníctve sa zostavuje za celé územie SR.

15.2 Porovnateľnosť v čase

Porovnateľné časové rady pre výrobné ceny v stavebníctve sú k dispozícii od roku 2000.

15.3 Prierezová koherentnosť

Vykonáva sa nasledujúca analýza porovnávania údajov:
1) Organizujú sa pravidelné stretnutia expertov STS s expertmi národných účtov;
2) Trendy údajov STS sú porovnávané s konjunkturálnymi prieskumami.
Analýza ukazuje veľmi dobrú úroveň súladu v prípade vyčerpávaných častí populácie. Niektoré rozdiely sa objavujú pri porovnávaní údajov z mesačných, štvrťročných a ročných vzoriek, ktoré sú predmetom ďalšej podrobnej analýzy údajov.

15.4 Vnútorná koherentnosť

Nevyskytujú sa žiadne odchýlky, štatistické výstupy sú vnútorne konzistentntné.

16 Náklady a záťaž respondentov

V septembri 2018 bolo realizované meranie nákladového zaťaženia. V prípade výrobných cien v stavebníctve sú k dispozícii tieto výsledky:
• Náklady v hodinách za rok 2018:
Celkový čas: 1 691 hod.

Počet spravodajských jednotiek: 695
Priemerný čas vyplnenia formulára: 146 min.

17 Revízia údajov

17.1 Politika revízií

Politika revízií upravuje základné pravidlá a všeobecné postupy, pomocou ktorých sú predbežne zostavené údaje neskôr revidované, ako aj uplatňované v revíziách z iných dôvodov. Politika a kalendár revízií je k dispozícii na internetovej stránke ŠÚ SR na adrese: https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/revisions

17.2 Revízia údajov v praxi

Údaje sú považované pri prvom zverejnení za definitívne a zvyčajne nie sú predmetom revízie. V prípade akejkoľvek revízie (aj za predchádzajúce roky) je v databázach a v relevantných publikáciách ŠÚ SR umiestnená poznámka upozorňujúca, že údaje boli revidované. Zmeny v metodike sú oznamované po ich zavedení formou metodických vysvetliviek alebo poznámok k publikovaným údajom.

18 Štatistické spracovanie

18.1 Zdrojové údaje

Štatistika indexov cien stavebných prác sa zostavuje na základe zisťovania Ceny Stav 10 - 04 – Štvrťročný výkaz o cenách v stavebníctve.

18.2 Periodicita zberu údajov

Údaje sú zisťované štvrťročne.

18.3 Zber údajov

Elektronický zber údajov umožňujúci spravodajským jednotkám online vypĺňanie štatistických formulárov v integrovanom štatistickom informačnom systéme ŠÚ SR.
Od 1.1.2016 vznikla spravodajským jednotkám (právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom) povinnosť elektronicky predkladať štatistické výkazy v zmysle novely zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 326/2014 Z. z., ktorá obsahuje nové pravidlá predkladania štatistických výkazov.
Návratnosť výkazov Ceny Stav 10 — 04 je 98,8 %.

18.4 Validácia údajov

Validácia údajov je zabudované v integrovanom štatistickom informačnom systéme ŠÚ SR. Pri zbere údajov sa rozlišujú nasledovné kontroly:
1- formálne kontroly realizované automaticky v procese zberu údajov;
2- neformálne kontroly, ktorých účelom je kontrola komplexnosti a vzťahov medzi premennými.
Z pohľadu závažnosti chýb sa rozlišujú:
I - infomatívne chyby – poskytujú dodatočné informácie, ktoré sú potrebné pre proces kontroly a korekcie údajov. Poskytujú informáciu o prípadných prekročeniach stanovených hraníc, o čiastkovej neodpovedi atď.

Z - závažné chyby – poukazujúce na konkrétne chyby, ktoré musia byť opravené alebo odôvodnené spravodajskou jednotkou. Tieto chyby sú pracovníkmi ŠÚ SR vykonzultované so spravodajskou jednotkou a opravené.

18.5 Spôsob spracovania údajov

Neodpovedanie sa rieši imputáciou údajov zo zisťovania z predchádzajúceho štvrťroka. Zostavuje sa zložený individuálny index typu Laspeyres.
Ak cena nie je počas zberného štvrťroka k dispozícii, spravodajská jednotka odošle správu „žiadna zmena“, v tomto prípade sa imputácia chýbajúcej ceny vykoná na základe cenového vývoja (priemerný rast - pokles) z najbližšej agregácie.
Ako náhrada sa vyberie výrobok s podobnými charakteristikami kvality a predajnými podmienkami (tj v rámci sledovaných 6 - 5-miestnych subkategórií CPA 2015).
Pred revíziou váh sa môžu zameniť nové výrobky v rámci podkategórií, kategórií a tried (6, 5 a 4-miestne CPA 2015 a NACE Rev.2)
Typ indexu
Používa sa modifikovaný Laspeyresov vzorec. Indexy cenových reprezentantov sú agregované na indexy vyššej úrovne s použitím modifikovaného Laspeyresovho vzorca a váh z roku 2015.
Používa sa dvojstupňový váhový systém. Systém váh bol vypočítaný na základe štruktúry stavebnej produkcie v SR a podrobného špeciálneho štatistického zisťovania o stavebnej produkcii v roku 2015.

18.6 Úprava údajov

Index nie je sezónne upravený.

19 Poznámka