

## Výzva na predloženie cenovej ponuky

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z.

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“)

IČO: 00166197

Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Kontaktná osoba: Mgr. Jana Petrikovičová

Telefón: 038/5420289

Fax: 038/5420289

Elektronická pošta: [jana.petrikovicova@statistics.sk](mailto:jana.petrikovicova@statistics.sk)

Internetová adresa: [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)

### 2. Predmet zákazky

**Oprava spojovacej terasy, omietky na fasáde pod terasou a balkóna apartmánu v kaštieli v Klátovej Novej Vsi**

### 3. Opis predmetu zákazky (podrobné vymedzenie predmetu zákazky)

3.1 Oprava spojovacej terasy, omietky na fasáde pod terasou a balkóna apartmánu v kaštieli v Klátovej Novej Vsi (ďalej len „kaštieľ“) v tomto rozsahu:

- odstránenie existujúcej keramickej dlažby a jestvujúceho soklu na terase a balkóniku vrátane podkladových vrstiev a to aj v dverovo-prahových častiach izieb č.32 a č.22 ,
- zhotovenie nového podkladu vrátane hydroizolácie, spádovania do podlahových vpustov a dilatácií, kde do jestvujúcich odvodňovacích oceľových rúr bude nutné vložiť novú PVC rúru z dôvodu ich korózie a možnosti privarenia navrhovanej fólie,
- oprava vpustov dažďovej vody na terase – 3x,
- oprava odvodu dažďovej vody z balkónika,
- pokládka povrchu spojovacej terasy fóliou FATRAFOL 814,
- pokládka nových prahových častí izieb č.32 a 22 fóliou FATRAFOL 814,
- vyčistenie všetkých stykov a detailov medeného oplechovania s pieskovcovými konštrukciami, ktoré budú nanovo zatmelené,
- oprava fasády pod terasou vrátane opravy poškodených štrúk, vnútornej omietky, ako aj oprava vonkajšej omietky pod terasou a to v súlade s materiálovým a farebným prevedením vonkajšej omietky kaštieľa,
- dodávka materiálu potrebného na realizáciu predmetu zákazky,
- odvoz a likvidácia existujúcej dlažby po jej odstránení,
- odvoz a likvidácia odpadu, ktorý vznikne pri realizácii opravy.

Poznámka: Uvedenie presnej značky fólie FATRAFOL 814 je v súlade s projektom, ktorý bol schválený Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne.

3.2 Plocha terasy:

12 m<sup>2</sup>

- Plocha fasády pod terasou : 17 m<sup>2</sup>
- 3.3 Rozmery balkóna: 6 m<sup>2</sup>
- 3.4 Vlastnosti :  
- fólia FATRAFOL 814

3.5 Ďalšie požiadavky na realizáciu:

Pokládku fólie FATRAFOL 814 a opracovanie detailov môže vykonávať len odborná firma resp. fyzické osoby, ktorá/ktorí má/majú certifikát na prácu s daným materiálom. Všetky práce musia byť vykonané v súlade s konštrukčným a technologickým predpisom FATRAFOL-S. Technické riešenie použité pri realizácii zákazky musí byť realizované v súlade s platnými normami a technologickými predpismi výrobcov materiálu.

#### 4. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

Nie.

#### 5. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet:

- 45000000-7 Stavebné práce
- 45213150-9 Stavebné práce na kancelárskych budovách
- 45111000-8 Demolácie, úpravy staveniska a vyčisťovacie práce
- 71315000-9 Stavebné služby
- 45261420-4 Izolačné práce proti vode
- 90500000-2 Služby súvisiace s likvidáciou odpadu a odpadom

#### 6. Typ zmluvy

6.1. Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva nesmie obsahovať ustanovenie, ktoré je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.

#### 7. Miesto realizácie predmetu zákazky:

Školiace stredisko ŠÚ SR v Klátovej Novej Vsi, Kaštieľ č. 177, Klátova Nová Ves.

#### 8. Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ žiada záujemcov vykonať obhliadku miesta realizácie zákazky, v rámci ktorej dostanú kópiu projektu stavby a sami si overia a získajú informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou objektu idú na ťarchu záujemcu.

Kontaktná osoba:

Mgr. Jana Petrikovičová, tel.: 038/5420289, mobil: 0918 964 135

e-mail: [jana.petrikovicova@statistics.sk](mailto:jana.petrikovicova@statistics.sk),

Záujemca dohodne termín obhliadky miesta plnenia predmetu zákazky, minimálne jeden deň vopred s kontaktnou osobou.

## **9. Termín plnenia predmetu zákazky**

Termín plnenia predmetu zákazky je do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na všetky práce, tak ako sú zadané v bode 3.1 tejto výzvy v plnom rozsahu, okrem časti: oprava vonkajšej omietky pod terasou a to v súlade s materiálovým a farebným prevedením vonkajšej omietky kaštieľa, ktorá bude zrealizovaná v termíne od 01. 05. 2017 do 15. 06. 2017.

## **10. Cena, mena a spôsob stanovenia ceny predmetu zákazky**

- 10.1 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky, uvedená v cenovej ponuke, bude vyjadrená v eurách.
- 10.2 Navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa rozpočtu a výkazu výmer.
- 10.4 Celková cena bude stanovená v eurách bez DPH a s DPH. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s poskytnutím predmetu zákazky.
- 10.5 Ak uchádzač nie je platiteľ DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke.

## **11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky**

- 11.1 Predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov štátneho rozpočtu verejného obstarávateľa.
- 11.2 Splatnosť faktúr bude minimálne 21 dní od ich doručenia verejnemu obstarávateľovi.
- 11.3 Verejný obstarávateľ nebude poskytovať preddavky ani zálohové platby.

## **12. Podmienky účasti**

- 12.1 Uchádzačom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá predloží originál alebo kópiu dokladu o oprávnení uskutočniť práce, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača na uskutočnenie požadovaného predmetu zákazky.
- 12.2 V prípade ak úspešný uchádzač predloží kópiu dokladu uvedeného v bode 12.1 tejto výzvy, predloží verejnemu obstarávateľovi pred podpisom zmluvy originály dokladov k nahliadnutiu.
- 12.3 Certifikát resp. oprávnenie pre firmu resp. fyzické osoby od výrobcu/alebo výrobcou autorizovaného predajcu na pokládku fólie FATRAFOL 814.

## **13. Obsah cenovej ponuky**

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- identifikáciu uchádzača (názov alebo obchodné meno uchádzača, adresu, sídlo, meno a funkciu štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, prípadne telefónne číslo, faxové číslo, meno priezvisko kontaktnej osoby, jej telefónne číslo, adresu elektronickej pošty),
- návrh uchádzača na realizáciu opravy terasy, omietky a balkónika,
- zmluvu vrátane podrobného rozpočtu a výkaz výmer,
- doklady podľa bodu 12 tejto výzvy,
- čestné vyhlásenie uchádzača podľa prílohy č. 3 tejto výzvy,

#### **14. Lehota a miesto na predloženie cenovej ponuky**

Lehota na predloženie cenových ponúk: do: **26. 08. 2016 čas: 10:00 h.**

Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť:

**Názov:** Štatistický úrad SR

**Adresa:** Miletičova 3

**Obec (mesto):** Bratislava

**PSČ:** 824 67

**Kontaktná osoba:** Mgr. Jana Petrikovičová

**Telefón:** 038/5420289, mobil: 0918 964 135

**E-mail:** [jana.petrikovicova@statistics.sk](mailto:jana.petrikovicova@statistics.sk)

Ponuky vypracované podľa bodu 13 tejto výzvy môžu byť doručené verejnemu obstarávateľovi poštou alebo osobne, prípadne naskenované vo forme pdf a zaslané na adresu uvedenú v tomto bode.

#### **15. Kritériá na hodnotenie cenových ponúk**

15.1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena v eurách s DPH.

15.2 Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka bude obsahovať najnižšiu celkovú cenu v eurách s DPH za celý predmet zákazky definovaný v bode 3 tejto výzvy.

#### **16. Vyhodnotenie cenových ponúk**

Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené cenové ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Vyhodnotenie ponúk je neverejné.

#### **17. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk**

Každému uchádzačovi, ktorého cenová ponuka bola vyhodnotená, bude bezodkladne zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

Úspešnému uchádzačovi bude zaslané oznámenie, že jeho ponuka bola prijatá.

#### **18. Obchodné podmienky**

Obchodné podmienky sú uvedené v prílohe č. 2 tejto výzvy.



**NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA URČENÉHO VEREJNÝM  
OBSTARÁVATEĽOM NA VYHODNOTENIE PONÚK**

1. Meno resp. obchodné meno uchádzača:
2. Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:
3. Názov predmetu zákazky: **Oprava spojovacej terasy, omietky na fasáde pod terasou a balkóna apartmánu v kaštieli v Klátovej Novej Vsi**

(ceny uvádzané v eurách na dve desatinné miesta)

<b>Názov</b>	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celková cena v EUR s DPH</b>
Oprava spojovacej terasy			
Oprava balkóna apartmánu			
Oprava omietky na fasáde pod spojovacou terasou			
SPOLU			

**Podrobný rozpočet a výkaz výmer musí byť uvedený v ponuke.**

**Zodpovedná osoba**

Meno:

Podpis: .....

Dátum:

**ZMLUVA O DIELO  
NA OPRAVY V KAŠTIELI V KLÁTOVEJ NOVEJ VSI**

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo u zhotoviteľa:

Číslo u objednávateľa:

Zmluvné strany:

Názov:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26
IČO:	00166197
DIČ:	2020830218
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK4681800000007000072444
Zastúpený:	PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: (ďalej len „objednávateľ“)	Mgr. Jana Petrikovičová

a

Obchodné meno:	(doplní uchádzač)
Sídlo:	(doplní uchádzač)
IČO:	(doplní uchádzač)
DIČ:	(doplní uchádzač)
IČ DPH:	(doplní uchádzač)
Zapísaná:	(doplní uchádzač)
Bankové spojenie:	(doplní uchádzač)
Číslo účtu - IBAN:	(doplní uchádzač)
Oprávnenie konať v mene spoločnosti: (ďalej len „zhotoviteľ“)	(doplní uchádzač)

**Článok 1  
Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: **Oprava spojovacej terasy, omietky na fasáde pod terasou a balkóna apartmánu** (ďalej len „dielo“) v kaštieli v Klátovej Novej Vsi (ďalej len „kaštieľ“) v rozsahu podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa prevzatého projektu stavby, v rozsahu podľa rozpočtu prác a výkazu výmer, ktoré tvoria prílohu č.3 tejto zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo ako hlavný dodávateľ stavby a toto po jeho dokončení odovzdať bez väd objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 1.4 Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť príslušné technické normy, všeobecne záväzné právne predpisy a predpisy z oblasti realizácie prác.

## **Článok 2. Termín zhotovenia diela**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy v dvoch termínoch, a to:
  - a) všetky práce, okrem prác uvedených v bode 2.1. b) tohto bodu, **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - b) opravu vonkajšej omietky pod terasou a to v súlade s materiálovým a farebným prevedením vonkajšej omietky kaštieľa **od 01. 05. 2017 do 15. 06. 2017**,Harmonogram prác na zhotovenie diela tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.2 V prípade prerušenia realizácie diela resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, alebo v prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojím plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Termín zhotovenia diela je možné predĺžiť maximálne o dobu, počas ktorej trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v termínoch uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v nasledovnom:
  - 2.3.1 Začatie realizácie diela zhotoviteľom do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  - 2.3.2 Odovzdanie staveniska v termíne 2 pracovných dni od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok 3. Cena diela a platobné podmienky**



- 3.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je určená na základe rozpočtu a výkazu výmer, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy:
- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Celková cena bez DPH | .....eur ( <b>doplň uchádzač</b> ) |
| DPH 20%              | .....eur ( <b>doplň uchádzač</b> ) |
| Cena s DPH           | .....eur ( <b>doplň uchádzač</b> ) |
| Slovom:.....eur      |                                    |
- 3.2 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia realizácie diela, ako aj tie, ktoré vzniknú v jeho priebehu, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. V cene sú zohľadnené aj náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii po skončení ucelených častí diela podľa harmonogramu prác na diele, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má právo vystaviť čiastkovú faktúru vždy po odovzdaní príslušnej časti diela a po podpísaní príslušného protokolu o odovzdaní diela oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 3.4 Prílohou každej faktúry je súpis vykonaných prác vrátane podpísaného čiastkového odovzdávacieho protokolu o odovzdaní diela v zmysle bodu 3.3 tohto článku.
- 3.5 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostne, formou prevodov z účtov v bankách.
- 3.6 Každá faktúra je splatná v lehote 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3.7 Faktúra musí obsahovať všetky podstatné náležitosti v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 3.8 V prípade, ak v ktorejkoľvek faktúre bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v bode 3.7 tohto článku alebo v nej bude chýbať ktorákoľvek príloha faktúry, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávateľovi, pričom plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dohode s objednávateľom nezrealizované dodávky a nevykonané stavebné práce budú z ceny diela odpočítané na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte a výkaze výmer.

#### **Článok 4** **Podmienky vykonania diela**

- 4.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 2.3.2 tejto zmluvy. O odovzdaní spíšu poverené osoby zmluvných strán zápisnicu.
- 4.2 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi dodávku elektrickej energie a pitnej vody.
- 4.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú do priestorov kaštieľa vstupovať. V prípade, ak okrem zhotoviteľa je pri realizácii diela potrebný aj vstup iných subjektov, upovedomí o tom objednávateľa.

- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, na vlastnú zodpovednosť.
- 4.5 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela stavebný denník.
- 4.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ predloží ku dňu ukončenia preberacieho konania doklad o uložení stavebnej sute. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa poverená osoba objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela.
- 4.10 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľa na diele odovzdať druhej zmluvnej strane zoznam oprávnených osôb s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve.
- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň skutočného začatia prác predložiť objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre práce na predmete zmluvy s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (e-mail, poštová adresa, telefón).
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka v kaštieli a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
  - b) ochranu diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti diela,
  - c) ochranu diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ dielo zhotovuje,
  - d) ochranu diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby.
- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania.
- 4.14 Pokládku fólie FATRAFOL 814 a opracovanie detailov bude zhotoviteľ vykonávať len odbornými zamestnancami, ktorí majú certifikát na prácu s daným materiálom. Všetky práce musia byť vykonané v súlade s konštrukčným a technologickým predpisom FATRAFOL-S. Technické riešenie použité pri realizácii diela musí byť realizované v súlade s platnými normami a technologickými predpismi výrobcov materiálu

- 4.15 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na diele bude prebiehať najmä nasledovnými formami:
- a) doporučenou poštou;
  - b) zápisnicou alebo protokolmi podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, (napr. odovzdanie staveniska, odovzdanie diela...).
- 4.16 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky zhotovenia diela, oboznámiť sa so všetkými podmienkami, ktoré sa vzťahujú na miesto zhotovenia diela (napr. zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, a pod.) V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy pri zhotovovaní diela alebo jeho následnom užívaní, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností zodpovedá za škodu vzniknutú porušením povinností.
- 4.17 Dielo musí byť zhotovené v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania diela.
- 4.18 Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania diela objednávateľovi a podpísania protokolu o odovzdaní diela.
- 4.19 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie diela.
- 4.20 V prípade zistenia chyby alebo nesúladu zhotovovaného diela s touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal bezodkladne po tom, ako sa mu stali chyby a nesúlad známymi, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 4.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovaného diela a pri bežnej údržbe spĺňali, okrem požiadaviek ukladaných platnými STN, SZN EN a inými nadväznými predpismi, ako napríklad zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo dielo po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 4.22 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie diela, nepožívali alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykazať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.
- 4.23 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania diela zabraňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa alebo tretích osôb.

- 4.24 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky kaštieľa, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou.
- 4.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela.

## **Článok 5**

### **Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba, zodpovednosť za vady diela**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela bez väd objednávateľovi.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od zhotoviteľa dielo, ak vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, budú odstránené.
- 5.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 5.4 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odovzdaniu a prevzatiu diela a následne ku kolaudačnému konaniu.
- 5.7 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať:
- základné údaje diela,
  - stavebný denník,
  - súpis väd a nedorobkov s termínmi ich odstránenia, ak taká situácia nastane,
  - zoznam odovzdaných dokladov,
  - doklad o likvidácii stavebného odpadu, ak takýto vznikne činnosťou zhotoviteľa,
  - dátumy a podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán na prevzatie diela.
- 5.8 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ.
- 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.10 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 5.11 Záručná doba na stavebné práce je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom nasledujúcim po dni bezvadného odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia zmluvy do 24 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.
- 5.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia. Termín dodania bude dohodnutý písomnou formou.
- 5.15 Objednávateľ je povinný dodržať prevádzkovo - technické podmienky výrobcov a dodávateľov jednotlivých komponentov. V prípade nedodržania zaniká nárok na záručné plnenie.

## **Článok 6 Sankcie**

- 6.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 6.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením prác v termínoch uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a podľa harmonogramu prác na diele, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá dielo alebo jeho príslušnú časť objednávateľovi bez väd v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 6.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.5. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 5.13 tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania.

## **Článok 7 Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, ako aj v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou podľa bodu 7.2 tohto článku.
- 7.2 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
- a) nedodržanie kvality prác a materiálov zhotoviteľom,

- b) nedodržanie termínu vykonania diela podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a podľa harmonogramu prác na zhotovenie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
  - c) podvod zhotoviteľa alebo spáchanie trestného činu v súvislosti so zhotovovaním diela,
  - d) ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam tejto zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa,
  - e) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - f) ak bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnania,
  - g) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie,
  - h) neuhradenie faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou v termíne splatnosti zo strany objednávateľa a toto bolo spôsobené jeho zavinením,
  - i) neposkytnutie súčinnosti ako aj podkladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.
- 7.3 Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 7.5 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vyrovnané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, ako aj všetky finančné nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Dodatok k zmluve nemôže byť uzavretý, ak je v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z.
- 8.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.

- 8.4. V prípade zmeny názvu alebo obchodného mena, adresy, sídla, zmeny kontaktnej osoby, zmeny zoznamu oprávnených osôb, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
- 8.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 8.6. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 8.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 8.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .

V .....

V Bratislave

dňa .....

dňa.....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

#### Prílohy:

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zmluvy.

Príloha č. 2 – Harmonogram prác

Príloha č. 3 – Podrobná kalkulácia ceny (Rozpočet, Výkaz výmer )

**(Všetky prílohy doplní úspešný uchádzač na základe obhliadky, projektu stavby, čl. 2 tejto zmluvy, bodu 3 výzvy a prílohy č.1 výzvy).**

Č. u zhotoviteľa:  
Č. u objednávateľa:

## **Špecifikácia predmetu zmluvy**

*(doplňuje uchádzač minimálne v rozsahu, ako je uvedené v bode 3 výzvy)*



Č. u zhotoviteľa:  
Č. u objednávateľa:

## **Harmonogram prác**

*(doplňuje uchádzač na ucelené časti predmetu zmluvy)*

Č. u zhotoviteľa:  
Č. u objednávateľa:

**Podrobná kalkulácia ceny (Rozpočet, Výkaz výmer**  
*(doplňuje uchádzač na ucelené časti predmetu zmluvy)*

## VYHLÁSENIA UCHÁDZAČA

uchádzač (obchodné meno/meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská) týmto vyhlasuje, že:

- súhlasí s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie cenových ponúk na predmet zákazky: **Oprava spojovacej terasy, omietky na fasáde pod terasou a balkóna apartmánu v kaštieli v Klátovej Novej Vsi,**
- je dôkladne oboznámený s celým obsahom výzvy a obchodnými podmienkami uvedenými v návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 výzvy,
- všetky doklady, dokumenty, vyhlásenia a údaje uvedené v cenovej ponuke sú pravdivé a úplné,
- predkladá iba jednu cenovú ponuku.

v.....dňa.....

podpis

doplniť podľa potreby