|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Štatistický úrad Slovenskej republiky | | |
| Kód: | 030721 | |
| Okruh: | Ceny | |
| Dátum: | Júl 2021 | |
| Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov  spotrebovávaných  v stavebníctve SR  za 2. štvrťrok  Price indices of Construction works,  materials and components used  in construction industry  of Slovak Republic  for the 2nd quarter | | |
| Sekcia podnikových štatistík | | 2021 |
| Generálny riaditeľ sekcie: Libuša Kolesárová | |
| Odbor cenových štatistík | |
| Kontaktná osoba: Štefan Adamec, tel. +421/2/50 236 525 | |

**ZVEREJŇOVANIE VYBRANÝCH ÚDAJOV ŠTATISTICKÉHO ÚRADU SR**

Kalendár prvého zverejnenia vybraných údajov Štatistického úradu SR je dostupný na internetovom portáli [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk). Všetky upresnenia termínov za kategóriu indexy cien stavebných prác sú zverejnené na uvedenom internetovom portáli vopred.

**RELEASE OF SELECTED DATA OF THE STATISTICAL OFFICE OF THE SR**

Calendar of the first release of selected data of the Statistical Office of the SR is available on the Internet portal [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk). All amendments of deadlines for the category of price indices of construction works are published on the given Internet portal in advance.

**Autor publikácie: Andrea Veselská**

# Štatistický úrad Slovenskej republiky

Informačný servis

Lamačská cesta 3/C

840 05 Bratislava

tel. +421/2/50 23 63 35, +421/2/50 23 63 39

e-mail: info@statistics.sk

[www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)

Rozmnožovanie obsahu tejto publikácie, ako aj jednotlivých častí, v pôvodnej alebo upravenej podobe pre komerčné účely, je možné len s písomným súhlasom Štatistického úradu SR. Údaje, ktoré sú obsahom tejto publikácie, je možné použiť len s uvedením zdroja.

Copying contents of this publication either whole or single parts, both in original and adjusted form for commercial purposes is possible only unless the Statistical Office of the Slovak Republic gives written permission. Data of this publication can be used only with identification of the source.

# O b s a h / C o n t e n t s

strana / page

**Metodické vysvetlivky (štvrťročné spracovanie údajov)** 5-6

### Methodological notes (quarterly data processing)

**Komentár k vývoju cien v  2. štvrťroku 2021** 7

**Tabuľka č. - 1 Indexy cien stavebných prác podľa KS za 2. štvrťrok 2021** 8

### Table 1 - Price indices of construction works according to CC for second quarter 2021

Základ / the base: predchádzajúce obdobie = 100 / previous period = 100

4.Q. predchádzajúceho roka = 100 / Last quarter of previous year = 100

rovnaké obdobie predchádzajúceho roka = 100 /

the same period of previous year = 100

∅ 2015 = 100

**Tabuľka č. - 2 Indexy cien stavebných prác podľa KS za 2. štvrťrok 2021** 9

**Table 2 - Price indices of construction works according to CC for second quarter 2021**

**Základ / the base: ∅ 2015 = 100**

predchádzajúce obdobie = 100 / previous period = 100

**Tabuľka č. - 3 Indexy cien stavebných prác podľa KS za 2. štvrťrok 2021** 10

**Table 3 - Price indices of construction works according to CC for second quarter 2021**

Základ / the base: rovnaké obdobie predchádzajúceho roka = 100 /

the same period of previous year = 100

4. štvrťrok predchádzajúceho roka = 100 / Last quarter of prev. year = 100

**Tabuľka č. 4 - Indexy cien stavebných prác podľa CPA 2015 za 2. štvrťrok 2021** 11-13

**Table 4 - Price indices of construction works according to CPA 2015 for second quarter 2021**

Základ / the base: ∅ 2015 = 100

predchádzajúce obdobie = 100 / previous period = 100

**Tabuľka č. 5 - Indexy cien stavebných prác podľa CPA 2015 za 2. štvrťrok 2021** 14-17

**Table 5 - Price indices of construction works according to CPA 2015 for second quarter 2021**

Základ / the base: rovnaké obdobie predchádzajúceho roka = 100 /

the same period of previous year = 100

4. štvrťrok predchádzajúceho roka / Last quarter of previous year = 100

**Tabuľka č. 6 - Indexy cien stavebných prác pre stavebníctvo celkom** 18

**štvrťročné intervaly 2020 - 2021**

**Table 6 - Price indices of construction works total in construction industry**

**quarterly periods 2020 - 2021**

**Tabuľka č. 7** - **Indexy cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve** 19

**(výrobné ceny), štvrťročné intervaly 2020 - 2021**

**Table 7** - **Price indices of construction materials and components..........(producer**

**prices ) quarterly periods 2020 - 2021**

**Graf / Graph**  20

Štvrťročný vývoj indexov cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných

v stavebníctve v rokoch 2020 - 2021

Quarterly development of the construction works, material and components price indices

in the years 2020 - 2021

**Tabuľka č. 8 - Indexy cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve** 21

**(nákupné ceny)**

**Table 8 - Price indices of construction materials and components.....(purchase prices)**

**Tabuľka č. 9 - Indexy nákupných cien vybraných stavebných materiálov**

**Table 9 - Price indices purchase prices chosen construction materials** 22-23

**Metodické vysvetlivky pre výpočet mesačných indexov cien**

**stavebných prác (spresnenie odhadov)**  24

**Methodological notes for calculation of price indices of construction (improved estimation)**

**Metodické vysvetlivky pre mesačný výpočet indexov cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve**

## Methodological notes for calculation of materials and components used in construction

## price indices

**Tabuľka č. 10 -** Časový rad indexov cien stavebných prác 25

stavebníctvo celkom, roky 2020 a 2021 (spresnené odhady)

Time line price indices of construction works – total in construction industry, years

2020 – 2021 (improved estimation)

Základ/ the base: predchádzajúce obdobie = 100/ previous period = 100

December predchádzajúceho roka = 100 / December of previous year = 100

rovnaké obdobie predchádzajúceho roka = 100 / the same period of prev. year = 100

Ć 2015 = 100

**Tabuľka č. 11 -** Indexy cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných 26

v stavebníctve za jún 2021

Price indices of construction materials and components used

in construction industry for June 2021

Základ/the base: predchádzajúce obdobie = 100 / previous period = 100

December predchádzajúceho roka = 100 / December of previous year = 100

rovnaké obdobie predchádzajúceho roka / the same period of previous year = 100

Ć 2015 = 100

**Tabuľka č. 12 -** Časový rad indexov cien materiálov a výrobkov 27

spotrebovávaných v stavebníctve, roky 2020 a 2021

Time line price indices of constr. materials and components used in construction

industry, years 2020 – 2021

Základ/the base: predchádzajúce obdobie = 100 / previous period = 100

December predchádzajúceho roka = 100 / December of previous year = 100

rovnaké obdobie predchádzajúceho roka / the same period of previous year = 100

Ć 2015 = 100

**Graf / Graph** 28

Mesačný vývoj indexov cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných

v stavebníctve v rokoch 2020 - 2021

Monthly development of the construction works, material and components price indices

in the years 2020 - 2021

**Tabuľka č. 13 –** Indexy cien pre uplatnenie metódy FIDIC za mesiac jún 2021 29

**Metodické vysvetlivky (štvrťročné spracovanie údajov)**

V roku 2017 bol vypracovaný nový štatistický model pre výpočet indexov cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve. Revidovaná indexová schéma obsahuje cca 8558 reprezentantov - vybraných stavebných prác. Ceny vybraných reprezentantov sa zisťujú vrátane všetkého materiálu, kompletných nákladov na realizáciu stavby (objektu) a zisku. Ceny sú bez DPH. Pre zisťovanie cien reprezentantov v podnikoch s prevládajúcou stavebnou výrobou bol spracovaný výkaz Ceny Stav 10-04. Tento výkaz vyplňuje v štvrťročnej periodicite cca 200 respondentov na území SR. Do spravodajskej siete boli zaradené subjekty vybrané podľa druhu a objemu stavebnej produkcie a územného hľadiska, bez ohľadu na ich právnu formu. Vykazovanie cien sa riadi metodikou uvedenou vo vysvetlivkách vo výkaze.

Nový váhový systém bol vypočítaný zo štruktúry produkcie stavebníctva SR a z podrobného mimoriadneho štatistického zisťovania stavebnej produkcie realizovanej v r. 2015. Systém váh umožňuje agregovanie indexov cien stavebných prác do typov, oddielov, skupín a tried podľa Klasifikácie stavieb. V rámci harmonizácie s legislatívou EU sa publikoval index aj v triedení podľa CPA 2008. Cenovým základom sú priemerné ceny roka 2015.

V rokoch 2000 – 2007 sa uskutočnila v európskych a medzinárodných klasifikáciách rozsiahla zmena. Revízia sa týkala všetkých klasifikácií medzinárodného systému ekonomických klasifikácií (OKEČ, SKP, Prodslov). Vyhláškou ŠUSR z 18.júna 2007 bola vydaná štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE Rev.2, ktorá sa uplatňuje od 1. januára 2009 aj v publikovaní indexov cien stavebných prác. 29.októbra 2014 bolo vydané nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č.1209/2014 ktorým sa zavádza nová štatistická klasifikácia produktov podľa činností (CPA 2015).

V hodnotách publikovaných indexov sú zahrnuté aj ceny montážnych prác. Zvlášť sú vypočítané indexy pre opravy a údržbu stavebnej povahy. Ostatné indexy sú vypočítané súhrnne pre novú výstavbu, modernizácie a rekonštrukcie stavieb.

Indexy sú vypočítané z priemerných indexov cien jednotlivých reprezentantov, ktoré sú vážené relatívnym podielom hodnotového objemu reprezentanta k celkovému hodnotovému objemu stavebnej výroby za rok 2015 (stála štruktúra) podľa Laspeyresovho vzorca

p 1

Σ p 0 . q 0

p 0

I 1 / 0  = . 100

Σ p 0 . q 0

kde znamená

p1 - cenu reprezentanta v sledovanom období,

p0 - cenu reprezentanta v základnom období (∅2015),

p0q0 - hodnotový objem stavebných prác v základnom období.

**Indexy cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve** obsahujú 95 skupín materiálov a výrobkov zatriedených podľa klasifikácie produkcie (KP). Indexy reprezentantov sú preberané z mesačných indexov cien priemyselných výrobcov. Váhy pre výpočet indexu boli odvodené od relatívneho podielu hodnotového objemu reprezentanta na celkovom hodnotovom objeme stavebných materiálov spotrebovávaných v stavebnej výrobe v roku 2015. Základom pre výpočet indexu je priemer roka 2015.

Okrem indexov výrobných cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve sa počítajú **štvrťročné indexy nákupných cien**  (ceny, za ktoré stavebné organizácie nakupujú materiál). Schéma obsahuje 97 skupín materiálov zatriedených podľa Klasifikácie produkcie (KP). Princíp výpočtu je podobný ako pri indexoch spracovaných z výrobných cien materiálov. Základom pre výpočet indexu je priemer roka 2015.

### Indexy cien pre uplatnenie metódy FIDIC

Na základe požiadavky ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR publikovať štatistické údaje na účely uplatnenia metódy Medzinárodnej federácie inžinierov konzultantov pribudla od roku 2006 do publikácie tabuľka indexov cien pre uplatnenie metódy FIDIC.

**Methodological notes (quarterly data processing)**

In 2017 was prepared a new statistical model for the calculation of price indices of construction work, materials and products used in construction. The revised index scheme includes about 8558 representatives - selected types of construction work. Collected prices of the selected representatives include all materials, complete costs of building of the structure (object) and profit. For the purpose of the collection of prices of the representatives in enterprises with construction as prevailing activity were prepared questionnaire (Prices Constr 10-04). This questionnaire is completed quarterly by 200 responders in Slovakia. The reporting network covers the subjects selected by kind and value of construction output and by territorial aspect regardless of their legal form. Reporting on prices follows the methodology explained in the notes in questionnaire.

A new weighting system was calculated on the basis of the structure of construction output in SR and a detailed special statistical survey on construction output in 2015. The weighting schema allows to aggregate price indices into types, divisions, groups and categories according to Classification of types of Construction (CC) Within the harmonized system EU, indexis has been published according to the CPA 2008 classification. Since January 2015 is valid CPA 2015. Price base is the average of 2015.

European and international classification systems underwent a major change in the period 2000-2007. This revision applied to all international classifications of economic activities (NACE, CPA, PRODCOM). The Decree of the Statistical Office of the Slovak Republic (published on June 18, 2007) introduced the NACE Rev. 2 („OKEČ“), which is also applied to construction price indices from January 1, 2009 onwards. On October 29, 2014, the European Parliament and the European Council issued a new Regulation No. 1209/2014, which introduces a new statistical classification of products according to activities (CPA 2015).

The values of the published indices also include the prices of assembling work. Separately are given the indices for repairs and maintenance of the construction nature. Other indices are calculated as aggregates for the new construction, modernisation and reconstruction.

Indices are calculated from the average price indices of individual representatives which are weighted by a relative ratio of the value of a representative to the total output value total 2015 construction output (constant structure) by Laspeyres formula

p 1

Σ p 0 . q 0

p 0

I 1 / 0  = . 100

Σ p 0 . q 0

p1 - price of the representative in the current period

p0 - price of the representative in the base period (∅2015)

p0q0 - the value volume of the construction works in the base period

**The construction materials and components price indices** (producer prices) includes 95 different branches of material and components used in construction industry. The weights for the calculations indices are derived from the relative ratio of a representative value in total construction industry in 2015. The base of the indices is the average of 2015.

Except the construction materials and components price indices calculated from the producer prices are **price indices from the purchase prices** (the prices, which pay enterprises for construction material) also calculated. Statistical model contains 97 groups of materials and components by the classification of products by activity (CPA). The principle of the calculation is similar as calculation price indices from the producer prices. The base of these indices is the average of 2015.

###### Komentár k vývoju cien v stavebníctve v 2. štvrťroku 2021

Index cien **stavebných prác** v júni oproti máju vzrástol o 0,7 % a v porovnaní s marcom 2020 vzrástol o 3,6 %.

V druhom štvrťroku ceny stavebných prác oproti rovnakému obdobiu roka 2020 vzrástli o 3 %. Ceny na opravách a údržbe stavebnej povahy vzrástli o 3 % a na novej výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii o 2,9 %. Ceny stavebných prác na výstavbe budov vzrástli o 2,7 % (v tom na nebytových budovách o 2,7 % a bytových budovách o 2,4 %) a na výstavbe inžinierskych stavieb o 3,1 %.

**Ceny materiálov a výrobkov** tuzemských priemyselných výrobcov spotrebovávaných v stavebníctve v júni oproti máju vzrástli o 2,3 % a v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2020 vzrástli o 9,1 %. Ceny opráv a údržby stavebnej povahy vzrástli o 7,9 %, materiálov spotrebovaných na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách o 9,4 % a inžinierskych stavbách o 10,4 %. Ceny stavebných materiálov spotrebovávaných na výstavbe budov vzrástli o 7,9 % (v tom na bytových budovách o 9,3 % a na nebytových budovách o 7,5 %).

V druhom štvrťroku ceny materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve v porovnaní s predchádzajúcim štvrťrokom vzrástli o 5 % a v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka o 6,8 %.

**Nákupné ceny materiálov a výrobkov** použitých v procese výstavby ostali v druhom štvrťroku na rovnakej úrovni oproti predchádzajúcemu.

Vzrástli najmä ceny uholníkov, tvaroviek a profilov zo železa (o 31,3 %), koaxiálnych káblov a ostatných koaxiálnych vodičov (o 19,6 %), ostatných tyčí a prútov (o 19,4 %), drôtov zo železa alebo nelegovanej ocele (o 16,6 %), plastových tvaroviek (o 14,5 %), kohútov, ventilov pre potrubia, kotlov, radiátorov ústredného kúrenia a redukčných, kontrolných a bezpečnostných ventilov (zhodne o 10 %) a ventilátorov a čerpadiel na kvapaliny (zhodne o 9,9 %). Klesli najmä ceny meračov dodávky alebo produkcie plynov, kvapalín a elektrickej energie (o 48,8 %), elektrických vodičov nad 1 000 V a rúr, trubíc a dutých profilov z liatiny (kanalizačných rúr) (zhodne o 20 %), výťahov, skypových výťahov, eskalátorov a pohyblivých chodníkov (o 14,5 %) a uholníkov, tvaroviek, profilov zo železa (o 4,1 %).

V porovnaní s rovnakým obdobím roka 2020 vzrástli nákupné ceny stavebných materiálov v druhom štvrťroku o 1,7 %.

**Metodické vysvetlivky pre výpočet indexov cien stavebných prác (odhady)**

Pri mesačných odhadoch indexov cien stavebných prác sa vychádza zo štvrťročných údajov indexov cien stavebných prác a mesačných indexov cien stavebných materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve publikovaných v publikácii štatistické čísla a grafy "Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve", ktorú vydáva mesačne Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Pre odhady indexov cien stavebných prác sa využíva indexová schéma pre štvrťročný výpočet. Systém váh umožňuje agregovanie indexov cien do typov, oddielov, skupín a tried podľa Klasifikácie stavieb (KS) a do oddielov, sekcií, skupín, tried a podtried podľa Klasifikácie produkcie (KP). Cenovým základom sú priemerné ceny roka 2015. V prepočte sú do posledných známych indexov cien stavebných prác premietnuté zmeny cien materiálov a výrobkov, ku ktorým došlo v období medzi mesiacom zisťovania v štvrťroku a bežným mesiacom, a ďalšie známe alebo predpokladané nemateriálové vplyvy.

Po ukončení každého štvrťroka sa upresňujú odhady indexov jednotlivých mesiacov uplynulého štvrťroka na základe údajov štvrťročne získaných od respondentov.

**Metodické vysvetlivky pre výpočet indexov cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve**

Pre analytické potreby sa počítajú aj indexy cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve (výrobné ceny). Do výpočtu sa dosadzujú indexy cien tuzemských výrobcov vybraných stavebných materiálov prevzaté zo štatistiky cien priemyselných výrobcov. Vybraným 95 skupinám KP boli pridelené váhy rovné relatívnemu podielu hodnotového objemu reprezentanta na celkovom hodnotovom objeme stavebných materiálov spotrebovávaných v príslušnom smere výstavby a celkovej stavebnej výrobe v roku 2015.

**Methodological notes for calculation of price indices of construction (estimation)**

In the year 2017 was accomplished revision of the price index of construction works and materials used in construction industry in the Slovak Republic. Target was to develop a new statistical model for computing of the indices. Since the 1 january 2018, the price indices are calculated following this new model.

To estimate the monthly price indices of construction works we go out from quarterly price indices of construction works and from monthly price indices of construction materials and components used in construction industry. These needed data are published in publication

„Price indices of construction works, materials and components used in construction industry of the Slovak Republic“ - monthly published by Statistical Office of the Slovak Republic.

An index schema for quarterly calculation is used for estimation of price indices of construction works. The weighting schema allows to aggregate price indices into types, divisions, groups and categories according to Classification of types of Construction (CC) and into divisions, sections, groups, categories and subcategories according to Classification of Products by Activity (CPA). The average prices of the year 2015 are the price base. The last known price indices of construction works take into account changes of the material and component prices, which occured between data finding month in quarter and current month and another known or expecting influences either.

After finish of every quarter, the estimate individual month indices of the last quarter are specified following quarterly obtained data from repsondents.

**Methodological notes for calculation of materials and components used in construction price indices**

The price indices of materials and components used in construction (production price) are computed for analytical needs. The revised indices schema from January 2018 includes 95 different branches of materials and components used in construction industry, which are classified according classification CPA. The representative price indices are assumed from the statistics of the industrial producer prices. The weigths for the calculation of the indices are derived from the relative ratio of a representative value at the total value of constuction materials used in an appropriate kind and type of building and in a total construcion industry in the year 2015. The base of the indices is the average of 2015.